

СМЕТА СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Сентябрь 2007 год

площадь дома 500 м²

1 расчётная единица = 28 рублей

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ и МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	ОБЪЁМ	ЦЕНА(р.ед.)	СУММА(р.ед.)
Стоимость работ				
1.Подготовительные работы				
установка временных бытовых помещений (монтаж/демонтаж/амортизация) на период проведения работ	штук	1	400	400
устройство-переделка въездных ворот (при необходимости)	штук	0	100	0
геодезическая разбивка осей здания с привязкой на участке	смен	2	250	500
устройство временного туалета и душа	штук	2	50	100
			итого:	1000
2.Устройство временной дороги (при необходимости)				
Выполняется при необходимости, по дополнительному соглашению с Заказчиком.				
3.Земляные работы				
разработка грунта мех способом в отвал	м3	464	8	3712
ручная подчистка грунта (дна траншей)	м2	310	1	310
перемещение грунта к месту складирования	м3	199	3	597
обратная засыпка грунта (пазухи) до отметки земли существующей (выполняется после устройства нулевого цикла)	м3	265	7	1855
планировка лишнего грунта под полы	м3	199	4	796
вывозка лишнего грунта с погрузкой (при необходимости)	м3	0	12	0
			итого:	7270
4. Устройство нулевого цикла				
устройство опалубки из доски (бетонная подготовка)	м2	46	7,5	345
устройство бетонной подготовки толщ 100мм	м2	221	4	884
устройство опалубки из доски (монолитная плита фундамента)	м2	138	7,5	1035
устройство арматурных сеток плиты фундамента	м2	221	4,5	994,5
бетонирование фундаментной плиты	м3	70	15	1050
работа автокрана 1см=8часов стрела 21м/25тн (бетонирование)	смен	2	220	440
устройство приемка для откачки грунтовых/дождевых вод (при необходимости)	штук	0	25	0
эксплуатация насоса (на весь период строительства) при необходимости	штук	0	75	0
монтаж блоков ФБС	штук	207	8	1656
заделка некратных мест кирпичом	м3	12	36,2	434,4
работа автокрана 1см=8часов стрела 21м/25тн (монтаж блоков)	смен	8	220	1760
устройство некратной опалубки фундамента (полукруг) внешней стены бассейна	м2	30	15	450
армирование полукруглого фундамента	м.п.	10	12	120
бетонирование фундамента внешней стены бассейна	м3	9	15	135
устройство опалубки монолитного пояса	м2	180	7,5	1350
изготовление и монтаж арматурных каркасов	м.п.	221	5	1105

изготовление и монтаж опалубки проходного короба	штук	1	15	15
бетонирование монолитного пояса	м3	45	15	675
работа автокрана 1см=8часов (бетонирование пояса)	смен	2	220	440
изготовление закладных деталей	штук	6	6	36
монтаж закладных деталей	штук	6	3	18
обмазка фундаментов холодной битумной мастикой за 2-а раза	м2	663	2,2	1458,6
установка гильз (для инженерных коммуникаций) при необходимости	штук	0	10	0
			итого:	14401,5
5. Устройство полов 1-го этажа				
монтаж плит перекрытий	штук	36	20	720
Устройство анкеров плит	мест	72	2	144
кирпичная кладка наружных стен до отм.0.000	м3	12	36,2	434,4
устройство бетонных полов арматурных сеткой, опалубка, бетонирование (H=200мм)	м3	42	40	1680
работа автокрана 1см=8часов (бетонирование полов)	смен	1	220	220
			итого:	3198,4
6. Строительство 1-го этажа				
устройство подстилочной гидроизоляции под стены	м2	60	1,5	90
кирпичная кладка наружных стен толщ 510мм, с утеплителем	м3	187	36,2	6769,4
кирпичная кладка внутренних стен, армированных сетками	м3	40	36,2	1448
кладка перегородок толщ. 1/2 кирпича	м2	170	8	1360
кладка круглых оконных проёмов Д800мм	штук	4	160	640
устройство дымоходов в стенах (работа)	м.п.	44	15	660
кладка отдельных столбов/колонн	м3	3	80	240
монтаж ж/б перемычек	штук	160	6	960
стоимость работы автокрана 1смена= 8 часов, необходимого для монтажа перемычек, разгрузка и подача кирпича	смен	3	220	660
изготовление метал стоек	штук	3	40	120
монтаж метал стоек	штук	3	30	90
устройство монолитных столбов в теле кирпичных колонн (армирование/бетонирование)	м.п.	12	30	360
устройство опорных подушек ОПм1	штук	12	16	192
изготовление метал балок МБ1, 2, 3, 4	штук	6	180	1080
монтаж метал балок перекрытия (МБ1-МБ2)	м.п.	14	40	560
устройство монолитных балок (опалубка/армирование/бетонирование)	м.п.	34	65	2210
работа автокрана 1см=8часов (бетонирование монолитных балок и монтаж метал балок)	смен	2	220	440
устройство опалубки плиты перекрытия над 1-ым этажом + над бассейном	м2	252	14	3528
армирование плиты перекрытия	м2	252	5	1260
бетонирование плиты перекрытия	м3	45	15	675
амортизация инвентарной опалубки	м2	252	4	1008
работа автокрана 1см=8часов (бетонирование монолитного перекрытия)	смен	2	220	440
			итого:	24790,4
7. Строительство 2-го этажа				

кирпичная кладка наружных стен толщ 510мм, с утеплителем	м3	121	36,2	4380,2
кирпичная кладка внутренних стен толщ 380мм, армированных сетками	м3	16	36,2	579,2
кладка перегородок толщ. 1/2 кирпича	м2	150	8	1200
кладка арочных проёмов	штук	2	150	300
кладка круглых оконных проёмов Д800мм	штук	2	140	280
устройство дымоходов в стенах (работа)	м.п.	32	15	480
кладка отдельных столбов/колонн	м3	1	50	50
монтаж перемычек	штук	72	6	432
стоимость работы автокрана 1смена= 8 часов, необходим для монтажа перемычек, разгрузка и подача кирпича	смен	2	220	440
изготовление монолитной (полукруг) перемычки ПР4м	штук	2	140	280
устройство опалубки плиты перекрытия над 2-ым этажом	м2	134	14	1876
армирование плиты перекрытия	м2	134	5	670
бетонирование плиты перекрытия	м3	24	15	360
амортизация инвентарной опалубки	м2	134	5	670
работа автокрана 1см=8часов (бетонирование монолитного перекрытия)	смен	1	220	220
			итого:	12217,4
8. Устройство входов на 1-ый этаж, монолитной лестницы с 1-го на 2-ой этаж				
устройство монолитной лестницы с 1-го на 2-ой этаж (опалубка, армирование, бетонирование)	штук	1	1000	1000
устройство монолитных лестниц (вход в котельную, вход на террасу, вход в гараж, вход в бассейн) опалубка, армирование и бетонирование	штук	5	350	1750
			итого:	2750
9. Трубы, дымоходы и стены чердаков				
кладка стенки под мауэрлат	м3	24	36,2	868,8
кирпичная кладка чердачных стен	м3	38	36,2	1375,6
кладка труб	м.п.	12,5	50	625
устройство дымоходов в трубах (работа)	м.п.	39	15	585
монтаж анкерных болтов (крепление дерев балок перекрытий и мауэрлата)	штук	80	4	320
изготовление анкерных болтов	штук	80	3	240
			итого:	4014,4
10. Устройство стропильной конструкции кровли и деревянных перекрытий				
устройство подстилочной изоляции	м2	75	1,5	112,5
монтаж мауэрлата (брус 150х100мм)	м.п.	148	4	592
стоимость работы автокрана 1смена= 8 часов, для подачи материалов	смен	2	220	440
устройство диагональных стропильных ног из бруса 150х200мм	м.п.	131,3	5	656,5
монтаж стропил из 2-х досок 200х50мм	м.п.	492	5	2460
монтаж стропил доски 200х50мм	м.п.	52	4	208
монтаж прогонов и подпорных стоек из бруса 200х200мм	м.п.	74	6	444
монтаж кобылок из доски 200х50	м.п.	451	3	1353
устройство обрешётки из бруска 50х50мм	м2	660	2,4	1584
устройство сплошного настила из фанеры	м2	660	2,8	1848
монтаж балок из бруса 150х200мм	м.п.	100	4,5	450
устройство сплошного настила из доски толщ 40мм	м2	63	2,8	176,4
устройство каркаса из бруска -софит	м2	140	10	1400

монтаж лобовой доски	м.п.	180	2,5	450
устройство пароизоляции 1 слой	м2	305	0,8	244
утепление чердака	м2	305	2	610
пропитка дерева антисептиком	м3	30	15	450
			итого:	13478,4
11. Устройство кровельного покрытия и системы водостоков				
монтаж кровельного покрытия Мастер (старая обожжённая глина) с подкладочным ковром Сейфити	м2	660	7,8	5148
монтаж аэраторов	штук	47	4	188
монтаж фартуков (карнизных, фронтовых, коньковых, пристенных)	м.п.	426	2	852
монтаж мансардного окна с окладом	штук	1	60	60
монтаж снегозадержателей	штук	766	0,4	306,4
монтаж водоприёмных желобов (с монтажом опорных крюков)	м.п.	174	7	1218
монтаж углов (внутренних и внешних) желоба	штук	29	6	174
монтаж водоприёмных воронок	штук	13	10	130
монтаж водосточных труб	м.п.	89	7	623
монтаж колен водосточных труб	штук	39	6	234
			итого:	8933,4
			Итого (стоимость работ):	92053,9
Стоимость материалов				
1. Временная дорога (при необходимости)				
Выполняется при необходимости, по дополнительному соглашению с Заказчиком.				
2. Нулевой цикл				
доска обрезная толщ 40мм	м3	8	120	960
гвозди	кг	100	0,86	86
битум	кг	300	3	900
растворитель (для мастики)	литр	100	0,3	30
блок ФБС 24.5.6	штук	161	53	8533
блок ФБС 12.5.6	штук	46	32	1472
арматура 12А-3	тонн	5	640	3200
арматура 16А-3	тонн	3,5	640	2240
арматура 6,5 А-1	м.п.	1770	0,23	407,1
вязальная проволока	кг	100	1,8	180
бетон В25	м3	124	82	10168
бетон В7,5	м3	22	76	1672
уголок 100х100х8	м.п.	10	8	80
полоса 100х10	м.п.	6	6	36
метал гильза (для инженерных коммуникаций) при необходимости	штук	0	8	0
кирпич М100 полнотелый	штук	5000	0,198	990
ц/п раствор М100	м3	21,18	60	1270,8
трубка пхв	м.п.	60	1,2	72
электроды	Упак.	10	10	100
грунтовка сурик	банка	1	6	6
пропан (газ)	баллон	4	14	56
			итого:	32458,9
3.Полы 1-го этажа				
плита ПК 67.15	штук	3	240	720
плита ПК 63.15	штук	8	188	1504
плита ПК 63.10	штук	2	123	246
плита ПК 51.15	штук	7	164	1148

плита ПК 30.15	штук	5	106	530
плита ПК 45.15	шт	5	158	790
плита ПК 45.12	штук	1	124	124
плита ПК 54.15	штук	2	165	330
плита ПК 54.10	штук	1	125	125
плита ПК 66.12	штук	2	204	408
арматура 12 А-3	тонн	3	640	1920
арматура 6,5 А-1	м.п.	220	0,23	50,6
вязальная проволока	кг	50	1,8	90
бетон В25	м3	33	86	2838
			итого:	10823,6
4. 1-ый этаж и 2-ой этаж				
Гидростеклоизол	Рул.	6	12	72
кирпич полуторный эффективный М100	штук	78540	0,24	18849,6
утеплитель Роквул (кавити батс)	м3	80	55	4400
кирпич М100 полнотелый	штук	37800	0,198	7484,4
ц/п раствор М100	м3	96	60	5760
кладочная сетка 4Вр 50х50	м2	600	3	1800
арматура 25А-3	тонн	0,46	680	312,8
арматура 16А-3	тонн	2,5	640	1600
арматура 14А-3	тонн	0,135	640	86,4
арматура 12А-3	тонн	0,4	640	256
арматура 18А-3	тонн	0,254	640	162,56
арматура 8А-3	тонн	0,4	640	256
арматура 8 А-1	м.п.	650	0,43	279,5
арматура 6,5 А-1	м.п.	3626	0,23	833,98
перемычки 2пб 10-1п	штук	36	6	216
2пб 13-1п	штук	24	8	192
2пб 17-2п	штук	2	11	22
2пб 22-3п	штук	27	14	378
3пб 13-37п	штук	17	12	204
3пб 16-37п	штук	4	15	60
3пб 18-37п	штук	3	17	51
3пб 21-8п	штук	6	19	114
3пб 25-8п	штук	9	22	198
3пб 30-8п	штук	15	26	390
3пб 34-4п	штук	4	29	116
3пб 36-4п	штук	12	32	384
3пб 39-8п	штук	1	34	34
профильная труба 140х140х5мм дл=12м	штук	1	210	210
швеллер №30	м.п.	24	26	624
швеллер №12	м.п.	6	10	60
швеллер №18	м.п.	3	12	36
двутавровая балка №30	м.п.	12	30	360
полоса 100х100х8	м.п.	13	5	65
уголок 100х100х8	м.п.	77	8	616
бетон В25	м3	53	86	4558
керамзитобетон	м3	1,2	90	108
вязальная проволока	кг	50	1,8	90
электроды	упак	10	10	100
грунтовка сурик	банка	2	6	12
			итого:	51351,24
5. Входа, внутренняя лестница и терраса				
доска обрезная толщ 40мм	м3	2	120	240

арматура 12А-3	тонн	1,1	640	704
гвозди	кг	30	0,86	25,8
закладные детали	штук	16	10	160
вязальная проволока	кг	30	1,8	54
бетон В15	м3	12	82	984
			итого:	2167,8
6. Трубы дымоходов				
кирпич М100 полнотелый	штук	24800	0,198	4910,4
ц/п раствор М100	м3	22	60	1320
анкерные болты	штук	80	4	320
кладочная сетка 4Вр 50х50	м2	80	3	240
			итого:	6790,4
7. Стропильная конструкция кровли				
брус 150х100 (естественной влажности)	м3	2,22	120	266,4
брус 150х200 (естественной влажности)	м3	4	120	480
брус 200х200 (естественной влажности)	м3	3	120	360
гидростеклоизол	рул	8	12	96
доска 200х50мм (естественной влажности)	м3	16	120	1920
скобяные изделия	кг	200	2,76	552
доска толщ 40мм (естественной влажности)	м3	3	120	360
гвозди	кг	200	0,86	172
пропитка «Сенеж»	10л	35	8	280
пароизоляция Ютафол Н96	рул			
утеплитель Роквул	м3	46	55	2530
пароизоляция Ютафол Н96	рул	8	60	480
соединительный скотч	рул	6	30	180
плёнка полиэтиленовая	м2	350	0,8	280
брусок 50х50(40х40)-для софита	м.п.	600	0,63	378
			итого:	8334,4
8. Кровельное покрытие, желоба, водостоки				
Мастер цвет старая обожженная глина	м2	802	20,96	16809,92
Битустик, битумная мастика, банка 3,6 кг (3 л)	штук	16	19,22	307,52
Гвозди 30мм специальный оцинкованный	кг	59,5	5,46	324,87
Гвозди 35мм специальный оцинкованный	кг	12	5,46	65,52
Сейфити СБС 2 (рулон 1х15м)	м2	630	2,73	1719,9
Битустик, битумная мастика, банка 3,6 кг (3 л)	штук	18	19,22	345,96
Гвоздь 25мм специальный оцинкованный (крепеж гидроизол.)	кг	20	5,46	109,2
Аэратор "Специальный", цвет коричневый	штук	47	24,18	1136,46
Сетка алюминиевая от насекомых шириной 0.2м	м.п.	75	1,86	139,5
Снегозадержатель, сталь, 2-сторонний РЕ, коричневый	штук	766	1,12	857,92
ОСП-3, 1,25х2,50м, толщ. 9мм	лист	243	19,18	4660,74
Брусок 50х50мм	м3	6,6	210,8	1391,28
Гвоздь строительный 4,0х120мм	кг	66	1,36	89,76
Гвозди 50мм (улучшенного прилегания) оцинкованный	кг	86,5	4,96	429,04
Фартук S14 карнизный, 2м	м.п.	178	5,95	1059,10
Фартук S5 фронтонный, 4м	м.п.	12	5,95	71,40
Фартук S4 пристенный угловой, 2м	м.п.	56	7,44	416,64
Фартук S7 пристенный в штрабу, 4м	м.п.	56	3,72	208,32
Фартук S8 конькового аэратора, 2м - двойной	м.п.	124	1,49	184,76
Кляммер 1х6см	штук	160	0,12	19,20
Саморез 4,2х19мм с п/ш оцинкованный	кг	2,5	6,2	15,50
Саморез 4,2х41мм с п/ш оцинкованный	кг	0,5	6,2	3,10

Заклепка диам.4мм, длина 8мм, сталь	штук	675	0,1	67,50
Герметик силиконовый бесцветный (тюбик 310 мл)	штук	22	6,82	150,04
Декоративный колпачок на саморез	штук	75	0,12	9,00
Краска-спрей (баллончик 400мл), цвет коричневый	штук	1	16,12	16,12
Воронка д.90/125	штук	13	8,68	112,84
Желоб д.125, 3м	м.п.	174	5,95	1035,30
окно-люк выхода на кровлю + оклад (Факро)	компл	1	320	320,00
Элемент соединительный желоба д.125	штук	101	6,29	635,29
Заглушка желоба д.125 с резиновым уплотнителем	штук	6	5,46	32,76
Колено трубы д.90	штук	39	7,44	290,16
Крюк крепл. желоба д.125, 300мм	штук	348	3,47	1207,56
Паук (сетка в воронку)	штук	13	5,33	69,29
Труба д.90, длина 3,0м	м.п.	60	7,81	468,60
Труба д.90, длина 1,0м	м.п.	29	7,81	226,49
Угол желоба внешний д.125	штук	19	14,88	282,72
Угол желоба внутренний д.125	штук	10	14,88	148,80
Хомут трубы д.90 (без шурупа)	штук	56	4,46	249,76
Шуруп хомута трубы, (метиз) оцинкованный 8x140 мм	штук	56	0,68	38,08
Саморез 4,2x41мм с п/ш оцинкованный	кг	3,5	6,2	21,70
			итого:	35747,62
			Всего (стоимость материалов):	147673,96
			ВСЕГО:	239728
			транспортные, накопительные, погрузо-разгрузочные и накладные расходы 3%	7191,8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	246920

*Смета составлена осенью 2007г., некоторые расценки на сегодняшний день изменились.

ЗАКАЗЧИК _____
 _____ / _____ /

ПОДРЯДЧИК _____
 _____ / _____ /