

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

филиал ЦСА1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д.17 Б  
(наименование стройки)

филиал ЦСА1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д.17 Б  
(наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**

Услуги по техническому обслуживанию здания и инженерных сетей филиала ЦСА1 по адресу Смоленская ул. д.17 Б

Основание:

Сметная стоимость

140145 руб.

Средства на оплату труда

58329 руб.

Нормативная трудоемкость

310 чел. час.

Смета составлена в ценах на сентябрь 2015 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Аварийное обслуживание здания и инженерных сетей****Отопление**

1	ТЕРэ 4-13-13-7-2	СМЕНА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТРУБОПРОВОДОВ С ЗАГОТОВКОЙ ТРУБ В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ДИАМЕТРОМ: ДО 32 ММ Козп=1,754 Кмат=1,274 Кэм=1,504 (461) НР=88% (НР = 2212.19 руб.) СП=48% (СП = 1206.65 руб.)	15	275,23	2,09	4128,45	2513,85	31,35	0,91	13,65
			1М	167,59						

Всего по разделу

7547,29

**Канализация**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРэ 4-14-14-11-1	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ: ВНУТРЕННЕЙ Козп=1,754 Кмат=1,077 (591) НР=63% (НР = 342.22 руб.) СП=40% (СП = 217.28 руб.)	10	61,49		614,9	543,2		0,32	3,2
			1М	54,32						
3	ТЕРэ 4-14-14-11-2	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ: ДВОРОВОЙ Козп=1,754 Кмат=1,307 (592) НР=63% (НР = 1154.98 руб.) СП=40% (СП = 733.32 руб.)	10	191,03		1910,3	1833,3		1,08	10,8
			1М	183,33						

		Всего по разделу				4973				
--	--	------------------	--	--	--	------	--	--	--	--

#### Кровля

4	ТЕРэ 4-22-22-17-1	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СЛЕЖАВШЕГОСЯ СНЕГА СО СБРАСЫВАНИЕМ СОСУЛЕК, ПРИ ТОЛЩИНЕ СНЕГА ДО 20 СМ Козп=1,754 (828) НР=42% (НР = 3203.71 руб.) СП=15% (СП = 1144.18 руб.)	7,6	1003,67		7627,89	7627,89		5,1	38,76
			100М2	1003,67						
5	ТЕРэ 4-22-22-17-2	ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЕ СЛЕДУЮЩИЕ 10 СМ СЛОЯ К РАСЦЕНКЕ ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-22-17-1 Козп=1,754 (829)Кпз=3 (До толщины 50 см) НР=42% (НР = 1903.36 руб.) СП=15% (СП = 679.77 руб.)	7,6	596,29		4531,8	4531,8		1,01	7,68
			100М2	596,29						
6	ТЕРэ 4-22-22-13-1	ПЕРЕКИДЫВАНИЕ СНЕГА И СКОЛА Козп=1,754 (822) НР=42% (НР = 4428.27 руб.) СП=15% (СП = 1581.53 руб.)	165	63,9		10543,5	10543,5		0,4	66
			1М3	63,9						
7	ТЕРэ 4-22-22-14-1	ПОГРУЗКА СНЕГА И СКОЛА Козп=1,754 (823) НР=42% (НР = 2656.96 руб.) СП=15% (СП = 948.92 руб.)	165	38,34		6326,1	6326,1		0,24	39,6
			1М3	38,34						

		Всего по разделу				45575,99				
--	--	------------------	--	--	--	----------	--	--	--	--

		Прямые затраты				35682,94				
		Материальные затраты				1731,95				
		Материалы учтенные расценками				1731,95				
		Основная зарплата				33919,64				
		Эксплуатация машин				31,35				
		Накладные расходы				15901,69				
		Сметная прибыль				6511,65				
		Итого				58096,28				

#### Техническое обслуживание здания и инженерных сетей

8	ТЕРэ 4-17-17-6-2	ОСМОТР СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ В ПОМЕЩЕНИЯХ: ЧЕРДАЧНЫХ И ПОДВАЛЬНЫХ Козп=1,754 (665) НР=42% (НР = 125.64 руб.) СП=15% (СП = 44.87 руб.)	0,38	787,2		299,14	299,14		4	1,52
			1000М2 ПЛОЩАДИ	787,2						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРэ 4-13-13-20-1	ПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИМ СПОСОБОМ ПРИ ДАВЛЕНИИ ГОРОДСКОЙ СЕТИ 6 АТМ И ДИАМЕТРЕ СМЫВНОГО ПАТРУБКА 50 ММ Козп=1,754 (497) НР=63% (НР = 10.6 руб.) СП=40% (СП = 6.73 руб.)	0,14	120,18		16,83	16,83		0,64	0,09
			100М3	120,18						
10	ТЕРэ 4-13-13-16-1	ПРОЧИСТКА И ПРОМЫВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО 80 КГ ВНУТРИ ЗДАНИЯ Козп=1,754 Кмат=1,635 (487) НР=63% (НР = 3321.49 руб.) СП=40% (СП = 2108.88 руб.)	10	571,84		5718,4	5272,2		2,92	29,2
			1ПРИБОР	527,22						
11	ТЕРэ 4-13-13-19-1	ПРОВЕРКА НА ПРОГРЕВ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ С РЕГУЛИРОВКОЙ Козп=1,754 (496) НР=63% (НР = 180.24 руб.) СП=40% (СП = 114.44 руб.)	10	28,61		286,1	286,1		0,16	1,6
			1ПРИБОР	28,61						
12	ТЕРэ 4-13-13-25-2	ЛИКВИДАЦИЯ ВОЗДУШНЫХ ПРОБОК В СТОЯКАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ Козп=1,754 (508) НР=63% (НР = 788.32 руб.) СП=40% (СП = 500.52 руб.)	10	125,13		1251,3	1251,3		0,7	7
			1ШТ	125,13						
13	ТЕРр-65-35-001 Изм. Вып. И4-И8 2014	ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ Козп=17,303 Кмат=5,457 Кэм=14,423 (Инд_ЦМЭЦ_09_2015) НР=74% (НР = 2247.02 руб.) СП=50% (СП = 1518.26 руб.)	0,9	3576,06	3,75	3218,45	3034,33	3,38	18,7	16,83
			100М КАНАЛА	3371,49	2,42			2,18		
14	ТЕРэ 4-14-14-11-2	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ: ДВОРОВОЙ Козп=1,754 Кмат=1,307 (592) НР=63% (НР = 577.49 руб.) СП=40% (СП = 366.66 руб.)	5	191,03		955,15	916,65		1,08	5,4
			1М	183,33						
15	ТЕРэ 4-14-14-11-1	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ: ВНУТРЕННЕЙ Козп=1,754 Кмат=1,077 (591) НР=63% (НР = 171.11 руб.) СП=40% (СП = 108.64 руб.)	5	61,49		307,45	271,6		0,32	1,6
			1М	54,32						
16	ТЕРэ 4-14-14-5-1	СМЕНА АРМАТУРЫ: ВЕНТИЛЕЙ И КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ МУФТОВЫХ ДИАМЕТРОМ ДО 20 ММ Козп=1,754 Кмат=1,665 (538) НР=88% (НР = 1070.85 руб.) СП=48% (СП = 584.1 руб.)	8	281,18		2249,44	1216,88		0,81	6,48
			1ШТ	152,11						
17	ССЦ01-509-9900	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	0,0032							
			Т							
18	ТЕРэ 4-14-14-5-5	СМЕНА АРМАТУРЫ: КРАНОВ ВОДОРАЗБОРНЫХ И ТУАЛЕТНЫХ Козп=1,754 Кмат=1,384 (542) НР=88% (НР = 490.8 руб.) СП=48% (СП = 267.71 руб.)	9	192,99		1736,91	557,73		0,33	2,97
			1ШТ	61,97						
19	ССЦ01-509-9900	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	0,0045							
			Т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕРэ 4-13-13-12-1	РЕМОНТ ЗАДВИЖЕК ДИАМЕТРОМ: ДО 100 ММ БЕЗ СНЯТИЯ С МЕСТА Козп=1,754 Кмат=1,946 (475) НР=63% (НР = 1030.58 руб.) СП=40% (СП = 654.34 руб.)	3 1ШТ	618,22 545,28		1854,66	1635,84		3,02	9,06
21	ТЕРэ 4-13-13-12-4	РЕМОНТ ЗАДВИЖЕК ДИАМЕТРОМ: ДО 100 ММ СО СНЯТИЕМ С МЕСТА Козп=1,754 Кмат=1,721 (478) НР=63% (НР = 1777.94 руб.) СП=40% (СП = 1128.85 руб.)	3 1ШТ	1188,59 940,71		3565,77	2822,13		5,21	15,63
22	ТЕРэ 4-14-14-6-3	ПРОЧИСТКА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: СИФОНОВ ПРИМ Козп=1,754 Кмат=1,705 (550) НР=88% (НР = 1004.75 руб.) СП=48% (СП = 548.04 руб.)	8 1ШТ	247,19 142,72		1977,52	1141,76		0,76	6,08
23	ТЕРэ 4-14-14-6-10	СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: ГИБКИХ ПОДВОДОК Козп=1,754 Кмат=0,85 (557) НР=88% (НР = 515.59 руб.) СП=48% (СП = 281.23 руб.)	6 1ШТ	110,72 97,65		664,32	585,9		0,52	3,12
24	ТЕРэ 4-13-13-26-1	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ Козп=1,754 (509) НР=63% (НР = 2705.01 руб.) СП=40% (СП = 1717.46 руб.)	3,8 100М	1129,91 1129,91		4293,66	4293,66		5,01	19,04

	Прямые затраты					28395,1				
	Материальные затраты					4789,67				
	Материалы учтенные расценками					4789,67				
	Основная зарплата					23602,05				
	Эксплуатация машин					3,38				
	в тч ЗП машинистов					2,18				
	Накладные расходы					16017,43				
	Сметная прибыль					9950,73				
	Итого					54363,26				

**Кровля**

25	ТЕРэ 4-7-7-20-3	ПРОМАЗКА ФАЛЬЦЕВ И СВИЦЕЙ В ПОКРЫТИИ ИЗ КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛИ МАСТИКОЙ Козп=1,754 Кмат=1,095 (240) НР=71% (НР = 342.4 руб.) СП=52% (СП = 250.77 руб.)	25 1М	32,82 19,29		820,5	482,25		0,12	3
26	ТЕРэ 4-7-7-9-1	СМЕНА УХВАТОВ ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ Козп=1,754 Кмат=1,257 (217) НР=71% (НР = 229.01 руб.) СП=52% (СП = 167.73 руб.)	5 1ШТ	202,5 64,51		1012,5	322,55		0,38	1,9
27	ССЦ01-509-9900	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	0,0005 Т							

	Прямые затраты					1833				
--	----------------	--	--	--	--	------	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Материальные затраты				1028,2				
		Материалы учтенные расценками				1028,2				
		Основная зарплата				804,8				
		Накладные расходы				571,41				
		Сметная прибыль				418,5				
		Итого				2822,91				

**Прочие**

28	СПГ-3-21-1-30	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ I КЛАССА АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 10 Т РАБОТАЮЩИХ ВНЕ КАРЬЕРА НА РАССТОЯНИЕ ДО 30 КМ	18	193,56		3484,08				
			Т ГРУЗА							

		Прямые затраты				3484,08				
		Транспортировка грузов				3484,08				
		Итого				3484,08				

		Итого				118766,53				
		Итого без НДС				118766,53				
		НДС		18 %		21377,98				
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				140144,51				

Составил:

\_\_\_\_\_

Проверил:

\_\_\_\_\_