

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Ремонт жилых корпусов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 786,940 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 120,524 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1610,09 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2010г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.3/п	Эк.Маш		3/пМех	Осн.3/п					Эк.Маш	3/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Демонтажные работы.</b>																
1	<b>ФЕРр63-10-1</b> В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 Письмо от 09.03.2011 № 783 ГАУ "Государственная экспертиза Оренбургской области" РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (1874 руб.): 77%*0,85 от ФОТ (2863 руб.) СП (1145 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (2863 руб.)	100 м2 облицовки	5,2	69,41	63,16	6,25	2,32	361	328	33	12	7,31	38,01	0,2	1,04
2	<b>ФЕРр56-11-1</b> В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Снятие наличников <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 Письмо от 09.03.2011 № 783 ГАУ "Государственная экспертиза Оренбургской области" РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (293 руб.): 82%*0,85 от ФОТ (421 руб.) СП (209 руб.): 62%*0,8 от ФОТ (421 руб.)	100 м наличников	1,5	33,43	33,43			50	50			4,21	6,32		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ФЕРр57-3-1</b> В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (384 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (564 руб.) СП (307 руб.): 68%*0,8 от ФОТ (564 руб.)	100 м плинтуса	2,28	29,41	29,41			67	67			3,77	8,6		
<b>Итого по разделу 1 Демонтажные работы.</b>									<b>8117</b>					<b>52,93</b>		<b>1,04</b>
<b>Раздел 2. Общестроительные работы</b>																
4	<b>ФЕРр63-2-1</b> В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,25 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (965 руб.): 77%*0,85 от ФОТ (1474 руб.) СП (590 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (1474 руб.)	100 м2 остеклени я	0,1	6620,29	1754,3	29,61	2,9	662	175	3		191,1	19,11	0,25	0,03
5	<b>ФЕРр56-16-1</b> В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Ремонт дверного полотна <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (76 руб.): 82%*0,85 от ФОТ (109 руб.) СП (54 руб.): 62%*0,8 от ФОТ (109 руб.)	100 отремон тированны х мест	0,1	626,59	129,53	7,85		63	13	1		13,62	1,36		
6	<b>ФЕРр56-12-1</b> В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Смена дверных приборов: петли <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (299 руб.): 82%*0,85 от ФОТ (429 руб.) СП (213 руб.): 62%*0,8 от ФОТ (429 руб.)	100 шт. приборов	0,06	2321,17	849,59			139	51			99,6	5,98		
7	<b>ФЕР10-01-014-04</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны(листами ГВЛ) 2 323,89 = 4 116,21 - 0,34 x 4 860,00 - 44 x 3,18 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (42412 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (46984 руб.) СП (20128 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (46984 руб.)	100 м2 перегород ок (за вычетом проемов)	5,2	2323,89	933,12	33,07		12084	4852	172		108	561,6		
8	<b>ФССЦ-101-2514</b> Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Листы гипсоволокнистые: влагостойкие ГВЛВ 12,5 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5	м2	530,4	27,29				14475							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	<b>ФЕР10-01-060-01</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка и крепление наличников(уголком ПВХ 40х40) $75,88 = 516,04 - 112 \times 3,93$ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (836 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (926 руб.) СП (397 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (926 руб.)	100 м коробок блоков	1,5	75,88	63,89	3,49		114	96	5		7,82	11,73		
10	<b>Калькуляция цены</b>	Уголок ПВХ $40 \times 40 = 27,77 : 1,18 : 4,5 \times 1,02 \times 1,03 \times 1,005 = 5,52$ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5	пм	168	5,52				927							
11	<b>ФЕР15-02-019-03</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм: стен $1\ 128,27 = 2\ 932,18 - 0,97 \times 2\ 500,00 + 0,194 \times 3\ 201,50$ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (20108 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (25033 руб.) СП (9362 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (25033 руб.)	100 м2 оштукату риваемой поверхнос ти	5,2	1128,27	476,35	29,29	19,06	5867	2477	152	99	51,89	269,83	1,87	9,72
12	<b>ФЕР15-04-025-10</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (12512 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (15577 руб.) СП (5826 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (15577 руб.)	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	5,2	1713,98	309,29	3,8	0,12	8913	1608	20	1	34,1	177,32	0,01	0,05
13	<b>ФЕРр62-9-6</b> В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (3973 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (5843 руб.) СП (2337 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (5843 руб.)	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,57	2161,41	1215,65	8,36	1,16	1232	693	5	1	140,7	80,2	0,1	0,06
14	<b>ФЕРр62-10-5</b> В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (1248 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (1836 руб.) СП (734 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (1836 руб.)	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,38	1401,77	573,26	8,36	1,16	533	218	3		66,35	25,21	0,1	0,04
<b>Итого по разделу 2 Общестроительные работы</b>									<b>376463</b>					<b>1305,41</b>		<b>12,34</b>

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 3. Полы</b>																
15	<b>ФЕР11-01-035-04</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: из плит древесностружечных(фанера) 567,71 = 4 505,23 - 1,027 x 3 834,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (11845 руб.): 123%*0,9 * 0,85 от ФОТ (12588 руб.) СП (6420 руб.): 75%*0,85 * 0,8 от ФОТ (12588 руб.)	100 м2 покрытия	3,09	567,71	413,34	90,89	6,73	1754	1277	281	21	47,84	147,83	0,58	1,79
16	<b>Калькуляция цены</b>	Фанера марки ФК ,размер 1525x1525x20мм=386,66:1,18:4,5x1,02x1,03x1,005=76,88 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5	м2	315,18	76,88				24231							
17	<b>ФЕР11-01-036-03</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (4143 руб.): 123%*0,9 * 0,85 от ФОТ (4403 руб.) СП (2246 руб.): 75%*0,85 * 0,8 от ФОТ (4403 руб.)	100 м2 покрытия	3,09	7845,4	142,93	52,47	3,94	24242	442	162	12	17,2	53,15	0,34	1,05
18	<b>ФЕР11-01-039-01</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство плинтусов: деревянных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (1355 руб.): 123%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1440 руб.) СП (734 руб.): 75%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1440 руб.)	100 м плинтуса	2,28	568,65	65,25	6,97		1297	149	16		7,65	17,44		
<b>Итого по разделу 3 Полы</b>									<b>268965</b>					<b>251,18</b>		<b>3,55</b>
<b>Раздел 4. Новый Раздел</b>																
19	<b>ФСЦП311-01-146-1</b>	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от09.03.2011№783 ГАУ"Государственная экспертиза Оренбургской области "РЦЦС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР (29 руб.): 100%*0,85 от ФОТ (34 руб.) СП (16 руб.): 60%*0,8 от ФОТ (34 руб.)	тонна	0,975	32,93	4,15	28,78		32	4	28		0,58	0,57		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	<b>ФСЦПЗ10-3020-1</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 20 км; нормативное время пробега 1,478 час; класс груза 1 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 Письмо от 09.03.2011 №783 ГАУ "Государственная экспертиза Оренбургской области" РЦЭС ОЗП=8,42; ЭМ=4,79; ЗПМ=8,42; МАТ=4,5 НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ</i>	1 тонна	0,975	14,62		14,62		14		14					
<b>Итого по разделу 4 Новый Раздел</b>									<b>280</b>					<b>0,57</b>		
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									97057	12500	895	146		1424,26		13,78
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									98894	14135	1097	179		1610,09		16,93
В том числе, справочно:																
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 9-10, 8, 11-12, 15-18)									1837	1635	202	33		185,835		3,1525
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									500751	119017	5254	1507		1610,09		16,93
Накладные расходы									102353							
Сметная прибыль									50718							
<b>Итого по смете:</b>																
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)									11157					57,12		1,07
Проемы (ремонтно-строительные)									2727					13,66		
Полы (ремонтно-строительные)									1255					8,6		
Деревянные конструкции									148742					659,33		
Отделочные работы									200886					514,22		12,21
Малярные работы (ремонтно-строительные)									19810					105,41		0,1
Полы									268965					251,18		3,55
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках									213					0,57		
Перевозка автотранспортом									67							
Итого									653822					1610,09		16,93
В том числе:																
Материалы									376480							
Машины и механизмы									5254							
ФОТ									120524							
Накладные расходы									102353							
Сметная прибыль									50718							
Непредвиденные затраты 2%									13076							
<b>Итого с непредвиденными</b>									<b>666898</b>							
НДС 18%									120042							
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>786940</b>					<b>1610,09</b>		<b>16,93</b>

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Составил: \_\_\_\_\_ Сидоренко Н.П.  
*(должность, подпись, расшифровка)*