

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 200_ г.

" _____ " _____ 20_

Администрация Южного округа, ул.Чкалова, 32А
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт кровли здания администрации Южного округа
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 1336,296 тыс.руб.

Средства на оплату труда _____ 184,733 тыс.руб.

Сметная трудоемкость _____ 2251,55 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2008г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Демонтаж															
1	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>Новый коэффициент ПЗ=0,8; ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8;</i> <i>МАТ=0; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13</i> <i>НР. (22084 руб.): 120%*(0,9*0,94) от ФОТ (21753 руб.)</i> <i>СП. (12019 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (21753 руб.)</i>	100 м2 стяжек	12,5	2233,93	1587,19	646,74	153,07	27924	19840	8084	1913	21,776	272,2	1,552
Раздел 2. Кровля															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРр58-16-03	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до: 1,0 м2 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр58-16-03 101 Крыша, кровля (кроме демонтажных и ремонтных работ) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,56; ЗПМ=7,05; МАТ=3,34</i> <i>НР, (7517 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (9635 руб.)</i> <i>СП (6263 руб.): 65% от ФОТ (9635 руб.)</i>	100 мест	0,98	14588,93	9710,19	481,7	121,53	14297	9516	472	119	129,9	127,3	1,38
3	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки вентиляционных шахт цементно-известковым раствором площадью отдельных мест: до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (применительно) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр61-10-01 111 Штукатурные работы(кроме штукатурки сухой растворной смесью) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,34; ЗПМ=7,05; МАТ=3,89</i> <i>НР, (2654 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (3574 руб.)</i> <i>СП, (1787 руб.): 50% от ФОТ (3574 руб.)</i>	100 м2 отремонтированной поверхности	0,24	20344,22	14891,37	4,21		4883	3574	1		201,84	48,44	
4	ТЕРр61-10-02	Ремонт штукатурки вентилиационных шахт цементно-известковым раствором площадью отдельных мест: до 5 м2, добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр61-10-02 111 Штукатурные работы(кроме штукатурки сухой растворной смесью) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,34; ЗПМ=7,05; МАТ=3,89</i> <i>НР, (476 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (641 руб.)</i> <i>СП, (321 руб.): 50% от ФОТ (641 руб.)</i>	100 м2 отремонтированной поверхности	0,24	5390,33	2669,31	2,14		1294	641	1		36,18	8,68	
5	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13</i> <i>НР, (31989 руб.): 120%*(0,9*0,94) от ФОТ (31510 руб.)</i> <i>СП, (17409 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (31510 руб.)</i>	100 м2 стяжек	12,5	9823,74	1983,99	808,42	191,34	122797	24800	10105	2392	27,22	340,25	1,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
6	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке (12-01-017-01) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>Новый коэффициент ПЗ=35; ОЗП=35; ЭМ=35; ЗПМ=35; МАТ=35; ТЗ=35; ТЗМ=35</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-02 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13</i> <i>НР, (38849 руб.): 120%*(0,9*0,94) от ФОТ (38267 руб.)</i> <i>СП, (21143 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (38267 руб.)</i>	100 м2 стяжек	12,5	14122,18	2551,02	406,74	102,15	176527	31888	5084	1277	35	437,5	1,05	
7	ТЕР12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-016-01 28 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=3,65</i> <i>НР, (4803 руб.): 120%*(0,9*0,94) от ФОТ (4731 руб.)</i> <i>СП, (2614 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (4731 руб.)</i>	100 м2 кровли	12,5	1134,02	329,08	13,84		14175	4114	173			4,46	55,75	0,04
8	ТЕРр58-07-06	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в: 2 слоя <i>3 505,76 = 15 293,68 - 55,68 x 114 - 40,60 x 134</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр58-07-06 104 Ремонт покрытия рулонного и устройство кровли из наплавляемых материалов</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,62; ЗПМ=7,05; МАТ=3,26</i> <i>НР, (41187 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (52790 руб.)</i> <i>СП, (34314 руб.): 65% от ФОТ (52790 руб.)</i>	100 м2 покрытий	12,5	13970,68	4199,44	193,13	23,76	174634	52493	2414	297		54,87	685,88	0,45
9	Калькуляция цены	Биполь для верхнего слоя	м2	1425	63,94				91115							
10	Калькуляция цены	Биполь для нижнего слоя	м2	1675	46,19				77368							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-010-01 28 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=3,65</i> <i>НР, (16922 руб.): 120%*(0,9*0,94) от ФОТ (16669 руб.)</i> <i>СП, (9210 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (16669 руб.)</i>	100 м2 покрытия	1,78	43628,48	8117,39	115,87	23,67	77659	14449	206	42	112,75	200,7	0,27
12	ТЕР07-05-039-07	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР07-05-039-07 13 Конструкции из сборного бетона и железобетона ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,17; ЗПМ=7,05;</i> <i>МАТ=4,51</i> <i>НР, (1614 руб.): 155%*(0,9*0,94) от ФОТ (1231 руб.)</i> <i>СП, (1046 руб.): 100%*0,85 от ФОТ (1231 руб.)</i>	100 м шва	0,49	13889,18	1540,67	5013,4	592,58	6806	755	2457	290	20,13	9,86	6,93
Прочие работы															
13	311-01-146-01	Мусор строительный с погрузкой вручную погрузка <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>311-01-146-01 4 Погрузо-разгрузочные работы ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,18; ЗПМ=7,05</i> <i>НР, (3695 руб.): 100%*0,94 от ФОТ (3931 руб.)</i> <i>СП, (2359 руб.): 60% от ФОТ (3931 руб.)</i>	тонна	112,5	156,58	34,94	121,64		17615	3931	13684		0,5777	64,99	
14	310-3015-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км; нормативное время пробега 1,264 час; класс груза 1 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>310-3015-1 3 Перевозки автомобилями-самосвалами ЭМ-ЗПМ=4,2</i> <i>НР 0% от ФОТ</i> <i>СП 0% от ФОТ</i>	1 т	112,5	61,99		61,99		6974		6974				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									814068	166001	49655	6330		2251,55	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									829975	177402	54161	7331		2251,55	
В том числе, справочно:															
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25 (Поз. 5-7, 11-12)									15907	11401	4506	1000			
Накладные расходы									171791						
Сметная прибыль									108483						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по смете:															
Кровли										611304					1306,4
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										446694					813,18
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										11415					57,12
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве										10193					9,86
Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках										23669					64,99
Перевозка грузов автомобильным транспортом										6974					
Итого										1110249					2251,55
В том числе:															
Материалы										598412					
Машины и механизмы										54161					
ФОТ										184733					
Накладные расходы										171791					
Сметная прибыль										108483					
Непредвиденные затраты 2%										22205					
Итого с непредвиденными										1132454					
НДС 18%										203842					
ВСЕГО по смете										1336296					2251,55

Составил

Проверил

0_г.

Т/з мех.
Всего

17

19,4

17
1,35
24,25

17
13,13
0,5
5,63

17
0,48
3,4
68,14
68,14

