

"\_\_" "\_\_" 200\_\_ г.

"\_\_" "\_\_" 200\_\_ г.

МОУ "СОШ №54"

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на ремонт кровли в СОШ № 54

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1803,373 тыс.руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 259,299 тыс.руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 3404,32 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_ 4 кв. 2008г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтаж</b>												
Учебные корпуса												
1	<b>ТЕРр58-17-01</b>	Разборка покрытий кровель из: рулонных материалов (1-3 слоя) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> Районный к-т 15% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> ТЕРр58-17-01 102 Демонтажные работы по кровле ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,64; ЗПМ=7,05 НР, (15075 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (19322 руб.) СП (12559 руб.): 65% от ФОТ (19322 руб.)	100 м2 покрытий кровель	16,92	1147,36	1141,94	5,42		19413	19322	91	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ТЕР12-01-017-01</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>Новый коэффициент ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0; ТЗ=0,8;</i> <i>ТЗМ=0,8</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=7,05;</i> <i>ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13</i> <i>НР, (29893 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (29445 руб.)</i> <i>СП (16268 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (29445 руб.)</i>	100 м2 стяжек	16,92	2233,93	1587,19	646,74	153,07	37798	26855	10943	2590
<b>Актовый зал</b>												
3	<b>ТЕРр58-17-01</b>	Разборка покрытий кровель из: рулонных материалов (1-3 слоя) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр58-17-01 102 Демонтажные работы по кровле ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,64; ЗПМ=7,05</i> <i>НР, (8304 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (10643 руб.)</i> <i>СП (6918 руб.): 65% от ФОТ (10643 руб.)</i>	100 м2 покрытий кровель	9,32	1147,36	1141,94	5,42		10693	10643	50	
4	<b>ТЕР12-01-017-01</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>Новый коэффициент ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0; ТЗ=0,8;</i> <i>ТЗМ=0,8</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=7,05;</i> <i>ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13</i> <i>НР, (16467 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (16220 руб.)</i> <i>СП (8062 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (16220 руб.)</i>	100 м2 стяжек	9,32	2233,93	1587,19	646,74	153,07	20820	14793	6027	1427
<b>Раздел 2. Кровля</b>												
<b>Учебные корпуса</b>												
5	<b>ТЕР12-01-017-01</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=7,05;</i> <i>ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13</i> <i>НР, (43298 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (42650 руб.)</i> <i>СП (23564 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (42650 руб.)</i>	100 м2 стяжек	16,92	9823,74	1983,99	808,42	191,34	166218	33569	13679	3237

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	<b>ТЕР12-01-017-02</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке (12-01-017-01) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>Новый коэффициент ПЗ=15; ОЗП=15; ЭМ=15; ЗПМ=15; МАТ=15;</i> <i>ТЗ=15; ТЗМ=15</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-02 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=7,05;</i> <i>ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13</i> <i>НР, (22537 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (22200 руб.)</i> <i>СП, (12266 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (22200 руб.)</i>	100 м2 стяжек	16,92	6052,36	1093,3	174,32	43,78	102406	18499	2949	741
7	<b>ТЕР12-01-016-02</b>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-016-02 28 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92;</i> <i>ЗПМ=7,05; МАТ=3,65</i> <i>НР, (4080 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (4019 руб.)</i> <i>СП, (2220 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (4019 руб.)</i>	100 м2 кровли	16,92	556,29	206,58	13,84		9412	3495	234	
8	<b>ТЕР12-01-002-09</b>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя <i>245,54 = 11 302,66 - 55,68 x 114 - 40,60 x 116</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-002-09 30 Кровли из рулонных, мастичных и направляемых материалов ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,3; ЗПМ=7,05; МАТ=3,33</i> <i>НР, (23000 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (22656 руб.)</i> <i>СП, (12517 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (22656 руб.)</i>	100 м2 кровли	16,92	1501,24	1138,62	167,78	23,67	25401	19265	2839	401
9	<b>текущие цены</b>	<b>биполь для верхнего слоя</b> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	<b>м2</b>	<b>1929</b>	<b>76</b>				<b>146604</b>			
10	<b>текущие цены</b>	<b>биполь для нижнего слоя</b> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	<b>м2</b>	<b>1963</b>	<b>68</b>				<b>133484</b>			
11	<b>ТЕР12-01-004-04</b>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-004-04 30 Кровли из рулонных, мастичных и направляемых материалов ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,3; ЗПМ=7,05; МАТ=3,33</i> <i>НР, (8920 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (8786 руб.)</i> <i>СП, (4854 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (8786 руб.)</i>	100 м примыканий	2,69	11619,4	2748,69	403,39	83,91	31256	7394	1085	226

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	<b>ТЕР07-05-030-09</b>	Установка плит парапета массой: до 0,5 т <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР07-05-030-09 13 Конструкции из сборного бетона и железобетона</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,17; ЗПМ=7,05; МАТ=4,51</i> <i>НР, (79 руб.): 155%*(0,94*0,9) от ФОТ (60 руб.)</i> <i>СП (51 руб.): 100%*0,85 от ФОТ (60 руб.)</i>	100 шт. сборных конструкций	0,01	14232,46	3584,08	6503,23	1496,48	142	36	65	15
13	<b>СЦМ-443-1300</b>	Плиты железобетонные парапетные <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР07-05-030-09 13 Конструкции из сборного бетона и железобетона</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,17; ЗПМ=7,05; МАТ=4,51</i>	м3	0,05	9053,64				453			
14	<b>ТЕРр53-16-01</b>	Ремонт кладки стен отдельными местами: кирпичной <i>486,94 = 1 119,18 - 1 572,73 x 0,402</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр53-16-01 85 Стены(кроме демонтажных работ) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,52; ЗПМ=7,05; МАТ=3,2</i> <i>НР, (984 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (1217 руб.)</i> <i>СП (852 руб.): 70% от ФОТ (1217 руб.)</i>	1 м3 кладки	0,5	3039,18	2390,09	128,41	43,86	1520	1195	64	22
15	<b>СЦМ-404-0162</b>	Кирпич силикатный полнотельный одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр53-16-01 85 Стены(кроме демонтажных работ) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,52; ЗПМ=7,05; МАТ=3,2</i>	т.шт	0,201	4228,06				850			
16	<b>ТЕРр61-02-09</b>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2: толщиной слоя до 20 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр61-02-09 111 Штукатурные работы(кроме штукатурки сухой растворной смесью) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,34; ЗПМ=7,05; МАТ=3,89</i> <i>НР, (701 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (944 руб.)</i> <i>СП, (472 руб.): 50% от ФОТ (944 руб.)</i>	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08	17271,7	11743,39	79,66	59,02	1382	939	6	5
17	<b>ТЕР46-03-017-06</b>	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР46-03-017-02 78 Реконструкция зданий и сооружений ОЗП=7,05;</i> <i>ЭМ-ЗПМ=3,31; ЗПМ=7,05; МАТ=3,28</i> <i>НР, (24691 руб.): 110%*(0,94*0,9) от ФОТ (26532 руб.)</i> <i>СП (15787 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (26532 руб.)</i>	1 м3 заделки	6,4	8565,69	4145,61	118,1		54820	26532	756	
Актовый зал												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	<b>ТЕР12-01-017-01</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13 НР, (23851 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (23494 руб.) СП (12980 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (23494 руб.)	100 м2 стяжек	9,32	9823,74	1983,99	808,42	191,34	91557	18491	7535	1783
19	<b>ТЕР12-01-017-02</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке (12-01-017-01) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15%; Новый коэффициент ПЗ=15; ОЗП=15; ЭМ=15; ЗПМ=15; МАТ=15; ТЗ=15; ТЗМ=15 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13 НР, (12415 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (12229 руб.) СП (6257 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (12229 руб.)	100 м2 стяжек	9,32	6052,36	1093,3	174,32	43,78	56408	10190	1625	408
20	<b>ТЕР12-01-016-02</b>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-02 28 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=3,65 НР, (2248 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (2214 руб.) СП (1223 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (2214 руб.)	100 м2 кровли	9,32	556,29	206,58	13,84		5185	1925	129	
21	<b>ТЕР12-01-002-09</b>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 245,54 = 11 302,66 - 55,68 x 114 - 40,60 x 116 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-09 30 Кровли из рулонных, мастичных и наплавляемых материалов ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,3; ЗПМ=7,05; МАТ=3,33 НР, (12670 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (12480 руб.) СП, (6895 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (12480 руб.)	100 м2 кровли	9,32	1501,24	1138,62	167,78	23,67	13992	10612	1564	221
22	текущие цены	<b>биполь для верхнего слоя</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15%	<b>м2</b>	<b>1062</b>	<b>76</b>				<b>80712</b>			
23	текущие цены	<b>биполь для нижнего слоя</b> КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15%	<b>м2</b>	<b>1081</b>	<b>68</b>				<b>73508</b>			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	<b>ТЕР12-01-004-04</b>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-004-04 30 Кровли из рулонных, мастичных и направляемых материалов ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,3; ЗПМ=7,05; МАТ=3,33</i> <i>НР, (3721 руб.): 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (3665 руб.)</i> <i>СП, (2025 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (3665 руб.)</i>	100 м примыканий	1,122	11619,4	2748,69	403,39	83,91	13037	3084	453	94
<b>Раздел 3. Прочие работы</b>												
25	<b>310-3015-1</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км; нормативное время пробега 1,264 час; класс груза 1 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>310-3015-1 3 Перевозки автомобилями-самосвалами ЭМ-ЗПМ=4,2</i> <i>НР 0%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП 0% от ФОТ</i>	1 т	15	61,99		61,99		930		930	
26	<b>311-01-146-01</b>	Мусор строительный с погрузкой вручную погрузка <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>311-01-146-01 4 Погрузо-разгрузочные работы ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,18; ЗПМ=7,05</i> <i>НР, (493 руб.): 100%*0,94 от ФОТ (524 руб.)</i> <i>СП, (314 руб.): 60% от ФОТ (524 руб.)</i>	тонна	15	156,58	34,94	121,64		2349	524	1825	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									1100350	227363	52849	11170
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									1127373	246347	60888	12952
В том числе, справочно:												
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-8, 11, 18-21, 24, 12)									27023	18984	8039	1782
Накладные расходы									253425			
В том числе, справочно:												
79%*0,94 ФОТ (от 944) (Поз. 16)									701			
83%*0,94 ФОТ (от 29965) (Поз. 1, 3)									23379			
86%*0,94 ФОТ (от 1217) (Поз. 14-15)									984			
100%*0,94 ФОТ (от 524) (Поз. 26)									493			
110%*(0,94*0,9) ФОТ (от 26532) (Поз. 17)									24691			
120%*(0,94*0,9) ФОТ (от 200057) (Поз. 2, 4-8, 11, 18-21, 24)									203098			
155%*(0,94*0,9) ФОТ (от 60) (Поз. 12)									79			
Сметная прибыль									147484			
В том числе, справочно:												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	50% ФОТ (от 944) (Поз. 16)								472			
	60% ФОТ (от 524) (Поз. 26)								314			
	65% ФОТ (от 29965) (Поз. 1, 3)								19477			
	65%*0,85 ФОТ (от 200057) (Поз. 2, 4-8, 11, 18-21, 24)								110531			
	70% ФОТ (от 1217) (Поз. 14-15)								852			
	70%*0,85 ФОТ (от 26532) (Поз. 17)								15787			
	100%*0,85 ФОТ (от 60) (Поз. 12)								51			
<b>Итого по смете:</b>												
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								72962			
	Кровли								1348429			
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве								746			
	Стены (ремонтно-строительные)								4206			
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								2555			
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								95298			
	Перевозка грузов автомобильным транспортом								930			
	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках								3156			
	Итого								1528282			
	В том числе:											
	Материалы								820138			
	Машины и механизмы								60888			
	ФОТ								259299			
	Накладные расходы								253425			
	Сметная прибыль								147484			
	НДС 18%								275090,76			
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>1803373</b>			

Составил

Проверил