

" _____ " _____ 200_ г.

" _____ " _____ 200_ г.

МОУ "СОШ № 9", ул. Сергея Лазо, 9
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт кровли МОУ "СОШ № 9", ул. Сергея Лазо, 9,
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 2050,000 тыс.руб.

Средства на оплату труда _____ 261,831 тыс.руб.

Сметная трудоемкость _____ 3381,87 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2008 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Демонтаж															
1	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>Демонтаж ПЗ=0,8; ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0;</i> <i>ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13</i> <i>НР. (41030,09 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП. (22329,71 руб.): 65%*0,85 от ФОТ</i>	100 м2 стяжек	23,224	2233,93	1587,19	646,74	153,07	51880,74	36860,88	15019,86	3554,89	21,776	505,73	1,552
2	ТЕР07-05-030-09	Демонтаж плит парапета массой: до 0,5 т <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>Демонтаж ПЗ=0,8; ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0;</i> <i>ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР07-05-030-09 13 Конструкции из сборного бетона и железобетона ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,17; ЗПМ=7,05;</i> <i>МАТ=4,51</i> <i>НР. (1065,94 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП. (600,06 руб.): 100%*0,85 от ФОТ</i>	100 шт. сборных конструк ций	0,2	8069,85	2867,27	5202,59	1197,19	1613,97	573,45	1040,52	239,44	37,032	7,41	10,128

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Кровля															
3	ТЕР07-05-030-09	Установка плит парапета массой: до 0,5 т <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР07-05-030-09 13 Конструкции из сборного бетона и железобетона ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,17; ЗПМ=7,05;</i> <i>МАТ=4,51</i> <i>НР, (1571,55 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (1018,7 руб.): 100%*0,85 от ФОТ</i>	100 шт. сборных конструкций	0,2	14232,46	3584,08	6503,23	1496,48	2846,49	716,82	1300,65	299,3	46,29	9,26	12,66
4	СЦМ-443-1300	Плиты железобетонные парапетные <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР07-05-030-09 13 Конструкции из сборного бетона и железобетона ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,17; ЗПМ=7,05;</i> <i>МАТ=4,51</i>	м3	1,2	9053,64				10864,37						
5	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13</i> <i>НР, (59431,87 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (32344,47 руб.): 65%*0,85 от ФОТ</i>	100 м2 стяжек	23,224	9823,74	1983,99	808,42	191,34	228146,57	46076,1	18774,83	4443,61	27,22	632,16	1,94
6	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке (12-01-017-01) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>До толщ. 29мм ПЗ=14; ОЗП=14; ЭМ=14; ЗПМ=14; МАТ=14;</i> <i>ТЗ=14; ТЗМ=14</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-02 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13</i> <i>НР, (28871,18 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (15712,5 руб.): 65%*0,85 от ФОТ</i>	100 м2 стяжек	23,224	5648,87	1020,41	162,7	40,86	131189,43	23698	3778,44	948,97	14	325,14	0,42
7	ТЕР46-03-017-04 <i>применительно</i>	Заделка отверстий и швов парапетных плит бетоном <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР46-03-017-04 78 Реконструкция зданий и сооружений</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,31; ЗПМ=7,05; МАТ=3,28</i> <i>НР, (5428,64 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (3470,92 руб.): 70%*0,85 от ФОТ</i>	1 м3 заделки	1,4	8609,73	4166,77	127,17		12053,62	5833,48	178,04		61,11	85,55	0,43

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
8	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-016-02 28 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=3,65</i> <i>НР, (5601,09 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (3048,27 руб.): 65%*0,85 от ФОТ</i>	100 м2 кровли	23,224	556,29	206,58	13,84			12919,27	4797,59	321,36		2,8	65,03	0,04
9	ТЕРр58-07-06	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов биполь в 2 слоя <i>3 505,76 = 15 293,68 - 55,68 x 114 - 40,60 x 134</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр58-07-06 104 Ремонт покрытия рулонного и устройство кровли из наплавляемых материалов</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,62; ЗПМ=7,05; МАТ=3,26</i> <i>НР, (76521,65 руб.): 83%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (63751,69 руб.): 65% от ФОТ</i>	100 м2 покрытий	23,224	13970,68	4199,44	193,13	23,76		324455,18	97527,84	4485,36	551,69	54,87	1274,3	0,45
10	Прайс-лист	Биполь для верхнего слоя <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	м2	2648	76				201248							
11	Прайс-лист	Биполь для нижнего слоя с учетом примыканий <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	м2	3112	68				211616							
12	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-010-01 28 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=3,65</i> <i>НР, (17397,69 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (9468,3 руб.): 65%*0,85 от ФОТ</i>	100 м2 покрытия	1,83	43628,48	8117,39	115,87	23,67		79840,12	14854,83	212,05	43,32	112,75	206,33	0,27
13	ТЕРр58-10-06	Смена частей водосточных труб: воронок с лестниц или подмостей <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр58-10-06 101 Крыша, кровля (кроме демонтажных и ремонтных работ) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,56; ЗПМ=7,05;</i> <i>МАТ=3,34</i> <i>НР, (149,14 руб.): 83%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (124,25 руб.): 65% от ФОТ</i>	100 шт.	0,05	28179,66	3822,93	25,13			1408,98	191,15	1,26		53,1	2,66	0,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	ТЕРр53-16-01	Ремонт кладки стен отдельными местами: кирпичной <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр53-16-01 85 Стены(кроме демонтажных работ)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,52; ЗПМ=7,05; МАТ=3,2</i> <i>НР, (1700,02 руб.): 86%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП (1472,06 руб.): 70% от ФОТ</i>	1 м3 кладки	0,864	5062,34	2390,09	128,41	43,86	4373,86	2065,04	110,95	37,9	35,39	30,58	0,43
Раздел 3. Отделочные работы															
15	ТЕРр61-02-09	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2: толщиной слоя до 20 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр61-02-09 111 Штукатурные работы(кроме штукатурки сухой растворной смесью) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,34; ЗПМ=7,05; МАТ=3,89</i> <i>НР, (1577,6 руб.): 79%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП (1062,22 руб.): 50% от ФОТ</i>	100 м2 отремонтированно й поверхности	0,18	17271,7	11743,39	79,66	59,02	3108,91	2113,81	14,34	10,62	157,1	28,28	0,67
Раздел 4. Прочие работы															
16	311-01-146-01	Мусор строительный с погрузкой вручную погрузка <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>311-01-146-01 4 Погрузо-разгрузочные работы ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,18; ЗПМ=7,05</i> <i>НР, (1350,49 руб.): 100%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП (862,01 руб.): 60% от ФОТ</i>	тонна	41,115	156,58	34,94	121,64		6437,84	1436,69	5001,15		0,5777	23,75	
17	310-3015-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км; нормативное время пробега 1,264 час; класс груза 1 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>310-3015-1 3 Перевозки автомобилями-самосвалами ЭМ-ЗПМ=4,2</i> <i>НР 0%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП 0% от ФОТ</i>	1 т	41,115	61,99		61,99		2548,8		2548,8				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									1286552,15	236745,68	52787,61	10129,74		3196,18	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									1306170,48	250267,18	58884,44	11563,55		3381,87	
В том числе, справочно:															
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-6, 8, 10-12, 3-4)									19618,33	13521,5	6096,83	1433,8		185,688	
Накладные расходы									241696,96						
В том числе, справочно:															
79%*0,94 ФОТ (от 2124,43) (Поз. 15)									1577,6						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		83%*0,94 ФОТ (от 98270,68) (Поз. 9, 13)							76670,78						
		86%*0,94 ФОТ (от 2102,94) (Поз. 14)							1700,02						
		100%*0,94 ФОТ (от 1436,69) (Поз. 16)							1350,49						
		110%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 5833,48) (Поз. 7)							5428,64						
		120%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 150051,15) (Поз. 1, 5-6, 8, 10-12)							152331,93						
		155%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 2011,36) (Поз. 2-4)							2637,5						
		Сметная прибыль							155356,07						
		В том числе, справочно:													
		50% ФОТ (от 2124,43) (Поз. 15)							1062,22						
		60% ФОТ (от 1436,69) (Поз. 16)							862,01						
		65% ФОТ (от 98270,68) (Поз. 9, 13)							63875,94						
		65%*0,85 ФОТ (от 150051,15) (Поз. 1, 5-6, 8, 10-12)							82903,26						
		70% ФОТ (от 2102,94) (Поз. 14)							1472,06						
		70%*0,85 ФОТ (от 5833,48) (Поз. 7)							3470,92						
		100%*0,85 ФОТ (от 2011,36) (Поз. 2-4)							1709,66						
		Итого по смете:													
		Кровли							1171260,97					1918,69	
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве							20104,67					18,06	
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных							20953,18					85,55	
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							466410,88					1276,96	
		Стены (ремонтно-строительные)							7545,94					30,58	
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							5748,73					28,28	
		Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							8650,34					23,75	
		Перевозка грузов автотранспортом							2548,8						
		Итого							1703223,51					3381,87	
		В том числе:													
		Материалы							997018,86						
		Машины и механизмы							58884,44						
		ФОТ							261830,73						
		Накладные расходы							241696,96						
		Сметная прибыль							155356,07						
		Непредвиденные затраты 2%							34064,47						
		Итого с непредвиденными							1737287,98						
		НДС 18%							312711,84						
		ВСЕГО по смете							2050000					3381,87	

Стоимость сметных работ 1,9% =38 950 руб.

Составил Тарасова

Проверил

0_г.

Т/з мех. Всего
17
36,04
2,03

Гранд-СМЕТА

17
2,53
45,05
9,75
0,6

Гранд-СМЕТА

17
0,93
10,45
0,49

Гранд-СМЕТА

17
0,37
0,12
108,36
123,05
14,6875

