

" _____ " _____ 2009 г.

" _____ " _____ 2009 г.

МОУ "СОШ №71" ул. Джангильдина, 6
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт кровли МОУ "СОШ № 71", ул. Джангильдина, 6 ,
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 2025,926 тыс.руб.

Средства на оплату труда _____ 264,344 тыс.руб.

Сметная трудоемкость _____ 3436,14 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2008 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Демонтаж															
1	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15%; Демонтаж ПЗ=0,8; ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13 НР. (37751,07 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП. (20545,18 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 стяжек	21,368	2233,93	1587,19	646,74	153,07	47734,57	33915,06	13819,51	3270,79	21,776	465,31	1,552
2	ТЕР07-05-030-09	Демонтаж плит парапета массой: до 0,5 т КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15%; Демонтаж ПЗ=0,8; ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР07-05-030-09 13 Конструкции из сборного бетона и железобетона ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,17; ЗПМ=7,05; МАТ=4,51 НР. (2558,27 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП. (1658,3 руб.): 100%*0,85 от ФОТ	100 шт. сборных конструкций	0,48	8069,85	2867,27	5202,59	1197,19	3873,53	1376,29	2497,24	574,65	37,032	17,78	10,128

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Кровля															
3	ТЕР07-05-030-09	Установка плит парапета массой: до 0,5 т КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР07-05-030-09 13 Конструкции из сборного бетона и железобетона ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,17; ЗПМ=7,05; МАТ=4,51 НР, (3771,69 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП, (2444,86 руб.): 100%*0,85 от ФОТ	100 шт. сборных конструкций	0,48	14232,46	3584,08	6503,23	1496,48	6831,58	1720,36	3121,55	718,31	46,29	22,22	12,66
4	СЦМ-443-1300	Плиты железобетонные парапетные КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР07-05-030-09 13 Конструкции из сборного бетона и железобетона ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,17; ЗПМ=7,05; МАТ=4,51	м3	2,88	9053,64				26074,5						
5	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13 НР, (54682,23 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП, (29759,58 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 стяжек	21,368	9823,74	1983,99	808,42	191,34	209913,71	42393,82	17274,39	4088,49	27,22	581,64	1,94
6	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке (12-01-017-01) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15%; До толщ.30мм ПЗ=15; ОЗП=15; ЭМ=15; ЗПМ=15; МАТ=15; ТЗ=15; ТЗМ=15 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 29 Кровли (стяжки цементно-песчаные) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=5,13 НР, (28461,3 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП, (15489,43 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 стяжек	21,368	6052,36	1093,3	174,32	43,78	129326,91	23361,56	3724,8	935,5	15	320,52	0,45
7	ТЕР46-03-017-04 применительно	Заделка отверстий и швов парапетных плит бетоном КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-017-04 78 Реконструкция зданий и сооружений ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,31; ЗПМ=7,05; МАТ=3,28 НР, (20939,01 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП, (13387,83 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	1 м3 заделки	5,4	8609,73	4166,77	127,17		46492,54	22500,55	686,72		61,11	329,99	0,43

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-016-02 28 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=3,65</i> <i>НР, (5153,47 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (2804,66 руб.): 65%*0,85 от ФОТ</i>	100 м2 кровли	21,368	556,29	206,58	13,84		11886,8	4414,18	295,68		2,8	59,83	0,04
9	ТЕРр58-07-06	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов биполь в: 2 слоя <i>3 505,76 = 15 293,68 - 55,68 x 114 - 40,60 x 134</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр58-07-06 104 Ремонт покрытия рулонного и устройство кровли из наплавляемых материалов</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,62; ЗПМ=7,05; МАТ=3,26</i> <i>НР, (70406,24 руб.): 83%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (58656,83 руб.): 65% от ФОТ</i>	100 м2 покрытий	21,368	13970,68	4199,44	193,13	23,76	298525,59	89733,67	4126,9	507,6	54,87	1172,46	0,45
10	Прайс-лист	Биполь для верхнего слоя <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	м2	2436	76				185136						
11	Прайс-лист	Биполь для нижнего слоя с учетом примыканий <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	м2	2863	68				194684						
12	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-010-01 28 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,92; ЗПМ=7,05; МАТ=3,65</i> <i>НР, (17682,9 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (9623,52 руб.): 65%*0,85 от ФОТ</i>	100 м2 покрытия	1,86	43628,48	8117,39	115,87	23,67	81148,98	15098,35	215,52	44,03	112,75	209,72	0,27
13	ТЕРр58-10-06	Смена частей водосточных труб: воронок с лестниц или подмостей <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр58-10-06 101 Крыша, кровля (кроме демонтажных и ремонтных работ) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,56; ЗПМ=7,05;</i> <i>МАТ=3,34</i> <i>НР, (149,14 руб.): 83%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП, (124,25 руб.): 65% от ФОТ</i>	100 шт.	0,05	28179,66	3822,93	25,13		1408,98	191,15	1,26		53,1	2,66	0,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
14	ТЕРр53-16-01	Ремонт кладки стен отдельными местами: кирпичной <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр53-16-01 85 Стены(кроме демонтажных работ)</i> <i>ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,52; ЗПМ=7,05; МАТ=3,2</i> <i>НР, (1322,24 руб.): 86%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП (1144,93 руб.): 70% от ФОТ</i>	1 м3 кладки	0,672	5062,34	2390,09	128,41	43,86	3401,89	1606,14	86,29	29,48	35,39	23,78	0,43	
Раздел 3. Отделочные работы																
15	ТЕРр61-02-09	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2: толщиной слоя до 20 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр61-02-09 111 Штукатурные работы(кроме штукатурки сухой растворной смесью) ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=3,34; ЗПМ=7,05; МАТ=3,89</i> <i>НР, (1051,74 руб.): 79%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП (708,15 руб.): 50% от ФОТ</i>	100 м2 отремонтированной ванной поверхности	0,12	17271,7	11743,39	79,66	59,02	2072,6	1409,21	9,56	7,08	157,1	18,85	0,67	
Раздел 4. Прочие работы																
16	311-01-146-01	Мусор строительный с погрузкой вручную погрузка <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>311-01-146-01 4 Погрузо-разгрузочные работы ОЗП=7,05; ЭМ-ЗПМ=4,18; ЗПМ=7,05</i> <i>НР, (1836,13 руб.): 100%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП (1172 руб.): 60% от ФОТ</i>	тонна	55,9	156,58	34,94	121,64			8752,89	1953,33	6799,56		0,5777	32,29	
17	310-3015-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км; нормативное время пробега 1,264 час; класс груза 1 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>310-3015-1 3 Перевозки автомобилями-самосвалами ЭМ-ЗПМ=4,2</i> <i>НР 0%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП 0% от ФОТ</i>	1 т	55,9	61,99		61,99		3465,35		3465,35					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									1260730,42	239673,67	56124,33	10175,93		3257,05		
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									1279936,65	252721,91	62282,32	11622,52		3436,14		
В том числе, справочно:																
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-6, 8, 10-12, 3-4)									19206,23	13048,24	6157,98	1446,58		179,0895		
Накладные расходы									245765,43							
Сметная прибыль									157519,52							
Итого по смете:																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Кровли								1099952,13					1812,78	
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве								48251,16					43,33	
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных								80819,38					329,99	
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								429271,01					1175,12	
	Стены (ремонтно-строительные)								5869,06					23,78	
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								3832,49					18,85	
	Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках								11761,02					32,29	
	Перевозка грузов автотранспортом								3465,35						
	Итого								1683221,6					3436,14	
	В том числе:														
	Материалы								964932,42						
	Машины и механизмы								62282,32						
	ФОТ								264344,43						
	Накладные расходы								245765,43						
	Сметная прибыль								157519,52						
	Непредвиденные затраты 2%								33664,43						
	Итого с непредвиденными								1716886,03						
	НДС 18%								309039,49						
	ВСЕГО по смете								2025926					3436,14	

Стоимость сметных работ 1,9% = 38 493руб.

Составил Тарасова

Проверил

09 г.

Т/з мех. Всего
17
33,16
4,86

Гранд-СМЕТА

17
6,08
41,45
9,62
2,32

Гранд-СМЕТА

17
0,85
9,62
0,5

Гранд-СМЕТА

17
0,29
0,08
108,83
123,46
14,625

