

" " 200 г.

" " 20

"МДОУ № 171"  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на ремонт кровли "МДОУ № 171"  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 656,890 тыс.руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 90,465 тыс.руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1162,34 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2009 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш		3/пМех	Осн.3/п				Эк.Маш	3/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Демонтаж</b>															
1	<b>ТЕРр58-17-01</b>	Разборка покрытий кровель из: рулонных материалов (1-3 слоя) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр58-17-01 102 Демонтажные работы по кровле</i> <i>ОЗП=7,11; ЭМ-ЗПМ=3,72; ЗПМ=7,11</i> <i>НР, (8859 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (11355 руб.)</i> <i>СП (7381 руб.): 65% от ФОТ (11355 руб.)</i>	100 м2 покрытий кровель	9,86	1157,2	1151,66	5,54		11410	11355	55		17,41	171,66	
2	<b>ТЕР12-01-017-01</b>	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм (25мм) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>Новый коэффициент ПЗ=0,8; ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8;</i> <i>МАТ=0; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-01 30 Кровли (стяжки цементно-песчаные)</i> <i>ОЗП=7,11; ЭМ-ЗПМ=4,02; ЗПМ=7,11; МАТ=4,75</i> <i>НР, (17568 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17305 руб.)</i> <i>СП, (9561 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (17305 руб.)</i>	100 м2 стяжек	9,86	2261,33	1600,7	660,64	154,37	22297	15783	6514	1522	21,776	214,71	1,552

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	<b>ТЕР12-01-017-02</b>	<p>Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке (12-01-017-01)</p> <p><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i>  <i>Районный к-т 15%;</i>  <i>Новый коэффициент ПЗ=10; ОЗП=10; ЭМ=10; ЗПМ=10;</i>  <i>МАТ=10; ТЗ=10; ТЗМ=10;</i>  <i>Новый коэффициент ПЗ=0,8; ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8;</i>  <i>МАТ=0; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8</i></p> <p><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i>  <i>ТЕР12-01-017-02 30 Кровли (стяжки цементно-песчаные)</i>  <i>ОЗП=7,11; ЭМ-ЗПМ=4,02; ЗПМ=7,11; МАТ=4,75</i>  <i>НР, (6122 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6030 руб.)</i>  <i>СП, (3332 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (6030 руб.)</i></p>	100 м2 стяжек	9,86	683	588,05	94,94	23,55	6734	5798	936	232	8	78,88	0,24
<b>Итого по разделу 1 Демонтаж</b>									93264					465,25	
<b>Раздел 2. Кровля</b>															
4	<b>ТЕРр53-16-01</b>	<p>Ремонт кладки стен отдельными местами: кирпичной</p> <p><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i>  <i>Районный к-т 15%</i>  <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i>  <i>ТЕРр53-16-01 85 Стены(кроме демонтажных работ)</i>  <i>ОЗП=7,11; ЭМ-ЗПМ=3,59; ЗПМ=7,11; МАТ=3,22</i>  <i>НР, (198 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (245 руб.)</i>  <i>СП, (172 руб.): 70% от ФОТ (245 руб.)</i></p>	1 м3 кладки	0,1	5100,64	2410,43	130,47	44,23	510	241	13	4	35,39	3,54	0,43
5	<b>ТЕРр58-10-06</b>	<p>Смена частей водосточных труб: воронок с лестниц или подмостей</p> <p><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i>  <i>Районный к-т 15%</i>  <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i>  <i>ТЕРр58-10-06 101 Крыша, кровля (кроме демонтажных и ремонтных работ) ОЗП=7,11; ЭМ-ЗПМ=3,68; ЗПМ=7,11;</i>  <i>МАТ=3,32</i>  <i>НР, (91 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (116 руб.)</i>  <i>СП, (75 руб.): 65% от ФОТ (116 руб.)</i></p>	100 шт.	0,03	28067,35	3855,46	25,98		842	116	1		53,1	1,59	0,08
6	<b>ТЕР12-01-017-01</b>	<p>Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм</p> <p><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i>  <i>Районный к-т 15%</i>  <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i>  <i>ТЕР12-01-017-01 30 Кровли (стяжки цементно-песчаные)</i>  <i>ОЗП=7,11; ЭМ-ЗПМ=4,02; ЗПМ=7,11; МАТ=4,75</i>  <i>НР, (25448 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25067 руб.)</i>  <i>СП, (13850 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (25067 руб.)</i></p>	100 м2 стяжек	9,86	9337,16	2000,87	825,79	192,97	92064	19729	8142	1903	27,22	268,39	1,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	<b>ТЕР12-01-017-02</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке (12-01-017-01) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>Новый коэффициент ПЗ=10; ОЗП=10; ЭМ=10; ЗПМ=10;</i> <i>МАТ=10; ТЗ=10; ТЗМ=10</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-02 30 Кровли (стяжки цементно-песчаные)</i> <i>ОЗП=7,11; ЭМ-ЗПМ=4,02; ЗПМ=7,11; МАТ=4,75</i> <i>НР, (8830 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (8698 руб.)</i> <i>СП, (4806 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (8698 руб.)</i>	100 м2 стяжек	9,86	3807,3	735,07	118,68	29,44	37540	7248	1170	290	10	98,6	0,3	
8	<b>ТЕР12-01-016-02</b>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-016-02 29 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные)</i> <i>ОЗП=7,11; ЭМ-ЗПМ=4,02; ЗПМ=7,11; МАТ=3,59</i> <i>НР, (2398 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2362 руб.)</i> <i>СП, (1305 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (2362 руб.)</i>	100 м2 кровли	9,86	552,88	208,34	14,19		5451	2054	140			2,8	27,61	0,04
9	<b>ТЕР12-01-002-09</b>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-002-09 31 Кровли из рулонных, мастичных и направляемых материалов ОЗП=7,11; ЭМ-ЗПМ=3,95;</i> <i>ЗПМ=7,11; МАТ=3,3</i> <i>НР, (13516 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13314 руб.)</i> <i>СП, (7356 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (13314 руб.)</i>	100 м2 кровли	9,86	1537,76	1148,31	196,37	23,88	15162	11322	1936	235	14,36	141,59	0,29	
10	<b>Калькуляция цены</b>	<b>Биполь верхний слой</b> <b>(71,18/1,18*1,02*1,03*1,005)</b> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	<b>м2</b>	<b>1124</b>	<b>63,69</b>				<b>71588</b>							
11	<b>Калькуляция цены</b>	<b>Биполь нижний слой</b> <b>(63,64/1,18*1,02*1,03*1,005)</b> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	<b>м2</b>	<b>1144</b>	<b>56,94</b>				<b>65139</b>							
12	<b>ТЕР12-01-004-01</b>	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-004-01 31 Кровли из рулонных, мастичных и направляемых материалов ОЗП=7,11; ЭМ-ЗПМ=3,95;</i> <i>ЗПМ=7,11; МАТ=3,3</i> <i>НР, (6064 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5973 руб.)</i> <i>СП, (3300 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (5973 руб.)</i>	100 м примыканий	2,51	12209,01	2038,07	758,97	28,62	30645	5116	1905	72	26,1	65,51	0,36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	Калькуляция цены	Биполь нижний слой (63,64/1,18*1,02*1,03*1,005) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	м2	632,5	56,94				36015						
<b>Итого по разделу 2 Кровля</b>									452507					697,09	
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>															
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									395397	78762	20812	4258			1072,08
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									405540	85582	24135	4883			1162,34
В том числе, справочно:															
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									10143	6820	3323	625			90,255
Накладные расходы									89094						
В том числе, справочно:															
83%*0,94 ФОТ (от 11471) (Поз. 1, 5)									8950						
86%*0,94 ФОТ (от 245) (Поз. 4)									198						
120%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 78749) (Поз. 2-3, 6-13)									79946						
Сметная прибыль									51137						
В том числе, справочно:															
65% ФОТ (от 11471) (Поз. 1, 5)									7456						
65%*0.85 ФОТ (от 78749) (Поз. 2-3, 6-13)									43509						
70% ФОТ (от 245) (Поз. 4)									172						
<b>Итого по смете:</b>															
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									28658						173,25
Кровли									516233						985,55
Стены (ремонтно-строительные)									880						3,54
Итого									545771						1162,34
В том числе:															
Материалы									295823						
Машины и механизмы									24135						
ФОТ									90465						
Накладные расходы									89094						
Сметная прибыль									51137						
Непредвиденные затраты 2%									10915						
<b>Итого с непредвиденными</b>									<b>556686</b>						
НДС 18%									100203,48						
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>656889</b>						<b>1162,34</b>

Составил

Копалина О.В.

Проверил

0\_г.

Т/з мех. Всего
17
15,3

17
2,37
17,67

0,04
------

19,13
-------

17
2,96
0,39
2,86
0,9

