

" ___ " _____ 200_ г.

" ___ " _____ 200_ г.

Детский стационар МДГКБ по ул. Комсомольской, 200.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ограждение, усиление и отделку балкона

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 1019196 руб.

Средства на оплату труда _____ 78630 руб.

Сметная трудоемкость _____ 940,65 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _ 3 кв. 2008г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Усиление балкона												
1	ТЕРр57-02-04	Разборка покрытий полов: цементных <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр57-02-04 95 Разборка покрытий полов ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=2,6;</i> <i>ЗПМ=6,47</i> <i>НР, (10700 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (14229 руб.)</i> <i>СП (9676 руб.): 68% от ФОТ (14229 руб.)</i>	100 м2 покрытий	1,368	12193,23	6388,87	5804,37	1475,55	16680	8740	7940	2019
2	ТЕРр58-17-01	Разборка покрытий кровель из: рулонных материалов (1-3 слоя) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр58-17-01 102 Демонтажные работы по кровле ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=3,28; ЗПМ=6,47</i> <i>НР, (1287 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (1649 руб.)</i> <i>СП (1072 руб.): 65% от ФОТ (1649 руб.)</i>	100 м2 покрытий кровель	1,368	916,19	911,3	4,89		1253	1247	6	
3	ТЕР46-01-001-05	Усиление перекрытий железобетоном сверху <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР46-01-001-05 78 Реконструкция зданий и сооружений ОЗП=6,47;</i> <i>ЭМ-ЗПМ=2,86; ЗПМ=6,47; МАТ=2,97</i> <i>НР, (276 руб.): 110%*0,94 от ФОТ (267 руб.)</i> <i>СП (187 руб.): 70% от ФОТ (267 руб.)</i>	1 м3	0,105	5632,9	1552,35	2306,36	374,29	591	163	242	39

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы,</i> <i>аналогичные технологическим процессам в новом строительстве</i> <i>ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР11-01-011-01 21 Полы (подстилающие слои, стяжки) ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=3,89; ЗПМ=6,47; МАТ=4,65</i> <i>НР, (5819 руб.): 123%*0,94 от ФОТ (5033 руб.)</i> <i>СП, (3775 руб.): 75% от ФОТ (5033 руб.)</i>	100 м2 стяжки	1,5	9124,05	2425,31	188,84	111,53	13686	3638	283	167
5	ТЕР11-01-011-02	Устройство стяжек: цементных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>изм. толщ. слоя ПЗ=6; ОЗП=6; ЭМ=6; ЗПМ=6; МАТ=6; ТЗ=6; ТЗМ=6 (1-й уровень);</i> <i>при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы,</i> <i>аналогичные технологическим процессам в новом строительстве</i> <i>ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25 (1-й уровень)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР11-01-011-02 21 Полы (подстилающие слои, стяжки) ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=3,89; ЗПМ=6,47; МАТ=4,65</i> <i>НР, (590 руб.): 123%*0,94 от ФОТ (510 руб.)</i> <i>СП, (3775 руб.): 75% от ФОТ (510 руб.)</i>	100 м2 стяжки	1,5	9899,41	164,33	165,38	92,2	14849	247	248	138
6	ТЕР11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике битуминоль первый слой <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы,</i> <i>аналогичные технологическим процессам в новом строительстве</i> <i>ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР11-01-004-01 20 Полы (подстилающие слои, гидроизоляция, тепло-и звукоизоляция, стяжки, лаги, плитусы) ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=3,89; ЗПМ=6,47; МАТ=3,4</i> <i>НР, (14298 руб.): 123%*0,94 от ФОТ (12366 руб.)</i> <i>СП, (9275 руб.): 75% от ФОТ (12366 руб.)</i>	100 м2 изолируемой поверхности	2,31	15499,61	4013,26	1570,26	34,29	35804	9271	3627	79
7	ТЕРр58-03-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр58-03-01 102 Демонтажные работы по кровле ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=3,28; ЗПМ=6,47</i> <i>НР, (737 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (945 руб.)</i> <i>СП, (614 руб.): 65% от ФОТ (945 руб.)</i>	100 м труб и покрытий	1,5	477,01	476,32	0,69		716	715	1	
8	ТЕР12-01-010-01	Устройство обрамления балкона <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы,</i> <i>аналогичные технологическим процессам в новом строительстве</i> <i>ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-010-01 28 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные) ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=3,55; ЗПМ=6,47; МАТ=3,3</i> <i>НР, (7135 руб.): 120%*0,94 от ФОТ (6325 руб.)</i> <i>СП, (4111 руб.): 65% от ФОТ (6325 руб.)</i>	100 м2 покрытия	0,64	39578,72	7449,58	127,99	23,62	25330	4768	82	15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Ограждение балкона												
9	ТЕРр59-03-01	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки: до 60 кг <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр59-03-01 107 Лестницы, крыльца(кроме демонтажных работ)</i> <i>ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=3,15; ЗПМ=6,47; МАТ=3,26</i> <i>НР, (3578 руб.): 76%*0,94 от ФОТ (5008 руб.)</i> <i>СП, (3005 руб.): 60% от ФОТ (5008 руб.)</i>	100 м решетки	1,5	2716,26	2524,79	18,36		4074	3787	28	
10	ТЕР07-05-030-06	Демонтаж плит балконов и козырьков площадью до 5 м2 в зданиях: кирпичных и блочных <i>19 749,24 = 21 090,32 - 609,58 x 2,2</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 (1-й уровень);</i> <i>при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы,</i> <i>аналогичные технологическим процессам в новом строительстве</i> <i>ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25 (1-й уровень)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР07-05-030-06 13 Конструкции из сборного бетона и железобетона</i> <i>ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=3,73; ЗПМ=6,47; МАТ=4,1</i> <i>НР, (1808 руб.): 155%*0,94 от ФОТ (1241 руб.)</i> <i>СП, (1241 руб.): 100% от ФОТ (1241 руб.)</i>	100 шт. сборных конструкций	0,02	95236,34	33349,86	60748,03	13548,96	1905	667	1215	271
11	ТЕР09-03-029-01	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы,</i> <i>аналогичные технологическим процессам в новом строительстве</i> <i>ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР09-03-029-01 16 Строительные металлические конструкции</i> <i>ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=3,52; ЗПМ=6,47; МАТ=3,4</i> <i>НР, (3076 руб.): 90%*0,94 от ФОТ (3636 руб.)</i> <i>СП, (3091 руб.): 85% от ФОТ (3636 руб.)</i>	1 т конструкций	0,9098	6211	2355,51	3470,68	666,25	5651	2143	3158	606
12	счёт	металлическое ограждение балкона <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы,</i> <i>аналогичные технологическим процессам в новом строительстве</i> <i>ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25</i>	м	150	3500				525000			
Раздел 3. Наружные работы												
13	ТЕР07-05-039-15	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы,</i> <i>аналогичные технологическим процессам в новом строительстве</i> <i>ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР07-05-039-15 13 Конструкции из сборного бетона и железобетона</i> <i>ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=3,73; ЗПМ=6,47; МАТ=4,1</i> <i>НР, (6409 руб.): 155%*0,94 от ФОТ (4399 руб.)</i> <i>СП, (4399 руб.): 100% от ФОТ (4399 руб.)</i>	100 м шва	1,5	2382,13	2217,27	41,12		3573	3326	62	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ТЕР15-04-006-01	<p>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков</p> <p><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25</p> <p><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> ТЕР15-04-005-08 36 Внутренние отделочные работы- малярные и обойные работы, отделочные декоративные покрытия, стекольные, штукатурные работы ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=2,25; ЗПМ=6,47; МАТ=3,88 НР, (1122 руб.): 105%*0,94 от ФОТ (1137 руб.) СП, (625 руб.): 55% от ФОТ (1137 руб.)</p>	100 м2 покрытия	1,425	1660,03	602,68	3,62	0,89	2366	859	5	1
15	ТЕР15-02-019-04	<p>Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков</p> <p><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25</p> <p><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> ТЕР15-02-019-04 36 Внутренние отделочные работы- малярные и обойные работы, отделочные декоративные покрытия, стекольные, штукатурные работы ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=2,25; ЗПМ=6,47; МАТ=3,88 НР, (9222 руб.): 105%*0,94 от ФОТ (9343 руб.) СП, (5139 руб.): 55% от ФОТ (9343 руб.)</p>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,425	16436,4	4765,42	238,48	191,43	23422	6791	340	273
16	ТЕР15-04-005-08	<p>Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков</p> <p><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25</p> <p><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> ТЕР15-04-005-08 36 Внутренние отделочные работы- малярные и обойные работы, отделочные декоративные покрытия, стекольные, штукатурные работы ОЗП=6,47; ЭМ-ЗПМ=2,25; ЗПМ=6,47; МАТ=3,88 НР, (12383 руб.): 105%*0,94 от ФОТ (12546 руб.) СП, (6900 руб.): 55% от ФОТ (12546 руб.)</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,425	12739,53	6654,04	57,99	2,67	18154	9482	83	4
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									693054	55844	17320	3612
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									714283	73851	20542	4779
В том числе, справочно:												
Районный к-т 15% (Поз. 1-2, 7, 3-6, 8-10, 13, 11, 14-16)									8918	8377	542	542
11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 7, 3-6, 8-10, 13, 11, 14-16)									12311	9633	2679	623
Накладные расходы									78435			
В том числе, справочно:												
76%*0,94 ФОТ (от 5008) (Поз. 9)									3578			
80%*0,94 ФОТ (от 14229) (Поз. 1)									10700			
83%*0,94 ФОТ (от 2594) (Поз. 2, 7)									2024			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	90%*0,94 ФОТ (от 3636) (Поз. 11)								3076			
	105%*0,94 ФОТ (от 23025) (Поз. 14-16)								22726			
	110%*0,94 ФОТ (от 267) (Поз. 3)								276			
	120%*0,94 ФОТ (от 6325) (Поз. 8)								7135			
	123%*0,94 ФОТ (от 17906) (Поз. 4-6)								20703			
	155%*0,94 ФОТ (от 5640) (Поз. 10, 13)								8217			
	Сметная прибыль								53490			
	В том числе, справочно:											
	55% ФОТ (от 23025) (Поз. 14-16)								12664			
	60% ФОТ (от 5008) (Поз. 9)								3005			
	65% ФОТ (от 8919) (Поз. 2, 7-8)								5797			
	68% ФОТ (от 14229) (Поз. 1)								9676			
	70% ФОТ (от 267) (Поз. 3)								187			
	75% ФОТ (от 17906) (Поз. 4-6)								13430			
	85% ФОТ (от 3636) (Поз. 11)								3091			
	100% ФОТ (от 5640) (Поз. 10, 13)								5640			
	Итого по смете:											
	Полы (ремонтно-строительные)								41414			
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								6312			
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								1149			
	Полы								103404			
	Кровли								38128			
	Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)								11882			
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве								20862			
	Строительные металлические конструкции								538087			
	Отделочные работы								84970			
	Итого								846208			
	В том числе:											
	Материалы								619890			
	Машины и механизмы								20542			
	ФОТ								78630			
	Накладные расходы								78435			
	Сметная прибыль								53490			
	зимние 2,07%								17517			
	Итого								863725			
	НДС 18%								155471			
	ВСЕГО по смете								1019196			

Составил
Проверил