

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

2009 год

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли здания МОУДОД ДЮСШ №3, пр.Дзержинского,10, Комитет по физической культуре и спорту  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 608,415 тыс.руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 95,367 тыс.руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1171,94 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 200\_ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Демонтаж</b>															
1	<b>ТЕРр58-17-01</b>	Разборка покрытий кровель из: рулонных материалов (1-3 слоя) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр58-17-01 102 Демонтажные работы по кровле</i> <i>ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=3,6; ЗПМ=6,91</i> <i>НР. (3378 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (4330 руб.)</i> <i>СП (2815 руб.): 65% от ФОТ (4330 руб.)</i>	100 м2 покрытий кровель	3,869 <i>386,9/100</i>	1124,63	1119,26	5,36		4351	4330	21		17,41	67,36	
2	<b>ТЕРр57-02-04</b>	Разборка покрытий полов: цементных <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр57-02-04 95 Разборка покрытий полов ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=2,87; ЗПМ=6,91</i> <i>НР. (26570 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (35333 руб.)</i> <i>СП (24026 руб.): 68% от ФОТ (35333 руб.)</i>	100 м2 покрытий	3,658 <i>365,8/100</i>	14437,48	7846,85	6590,63	1812,28	52812	28704	24108	6629	111,2	406,77	21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	<b>ТЕР11-01-008-03</b>	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной: керамзитовой <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>Новый коэффициент ПЗ=0,8; ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8;</i> <i>МАТ=0; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР11-01-008-03 21 Полы (гидроизоляция, тепло- и звукоизоляция, лаги, плитусы) ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=4,24; ЗПМ=6,91; МАТ=3,67</i> <i>НР, (11813 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (11352 руб.)</i> <i>СП, (7237 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (11352 руб.)</i>	1 м3 изоляция	73,1	222,54	124,22	98,32	31,09	16267	9080	7187	2272	1,76	128,66	0,36
4	<b>ТЕР09-06-001-02</b>	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>3.3.10У Разборка (демонтаж) металлических конструкций</i> <i>ОЗП=0,7; ЭМ=0,7; ЗПМ=0,7; МАТ=0; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР09-06-001-02 16 Строительные металлические конструкции ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=3,86; ЗПМ=6,91; МАТ=3,67</i> <i>НР, (57 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (75 руб.)</i> <i>СП, (54 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (75 руб.)</i>	1 т конструкций	0,03	2882,54	2508,82	373,72	9,73	86	75	11		35,553	1,07	0,217
5	<b>ТЕРр69-01-04</b>	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в: 2 кирпича <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРр69-01-04 136 Прочие ремонтно-строительные работы</i> <i>ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=2,85; ЗПМ=6,91; МАТ=3,41</i> <i>НР, (78 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (106 руб.)</i> <i>СП, (53 руб.): 50% от ФОТ (106 руб.)</i>	100 отверстий	0,01 1/100	10626,7	10626,7			106	106			165,3	1,65	
<b>Итого по разделу 1 Демонтаж</b>									149703					605,51	
<b>Раздел 2. Кровельные работы</b>															
6	<b>ТЕР06-01-041-13</b>	Устройство перекрытий каналов <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР06-01-041-13 9 Бетонные и железобетонные конструкции монолитные ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=4,32; ЗПМ=6,91; МАТ=5,83</i> <i>НР, (52 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (59 руб.)</i> <i>СП, (33 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (59 руб.)</i>	100 м3 в деле	0,0008 0,08/100	488607,14	68618,58	20701,59	4695,9	391	55	17	4	960,52	0,77	42,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	<b>ТЕР12-01-015-01</b>	Устройство пароизоляции клеечной: в один слой <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-015-01 29 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные)</i> <i>ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=3,88; ЗПМ=6,91; МАТ=3,57</i> <i>НР, (5150 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5073 руб.)</i> <i>СП, (2803 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (5073 руб.)</i>	100 м2 изолирует мой поверхности	3,672 <i>367,2/100</i>	8698,4	1360,84	337,12	20,82	31941	4997	1238	76	17,51	64,3	0,28
8	<b>ТЕР11-01-008-03</b>	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной: керамзитовой <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР11-01-008-03 21 Полы (гидроизоляция, тепло- и звукоизоляция, лаги, плитусы) ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=4,24;</i> <i>ЗПМ=6,91; МАТ=3,67</i> <i>НР, (14827 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (14249 руб.)</i> <i>СП, (9084 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (14249 руб.)</i>	1 м3 изоляция	73,4	1339,13	155,27	122,9	38,86	98292	11397	9021	2852	2,2	161,48	0,45
9	<b>ТЕР12-01-017-01</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-01 30 Кровли (стяжки цементно-песчаные)</i> <i>ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=3,88; ЗПМ=6,91; МАТ=4,72</i> <i>НР, (7949 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7830 руб.)</i> <i>СП, (4326 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (7830 руб.)</i>	100 м2 стяжек	3,672 <i>367,2/100</i>	9212,29	1944,59	798,33	187,54	33828	7141	2931	689	27,22	99,95	1,94
10	<b>ТЕР12-01-017-02</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке (12-01-017-01) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%;</i> <i>Новый коэффициент ПЗ=10; ОЗП=10; ЭМ=10; ЗПМ=10;</i> <i>МАТ=10; ТЗ=10; ТЗМ=10</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-017-02 30 Кровли (стяжки цементно-песчаные)</i> <i>ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=3,88; ЗПМ=6,91; МАТ=4,72</i> <i>НР, (2769 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2728 руб.)</i> <i>СП, (1507 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (2728 руб.)</i>	100 м2 стяжек	3,672 <i>367,2/100</i>	3764,03	714,39	114,74	28,61	13822	2623	421	105	10	36,72	0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11	<b>ТЕР12-01-016-01</b>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-016-01 29 Кровля (обделки, мелкие покрытия, утепление, пароизоляция, стяжки асфальтобетонные)</i> <i>ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=3,88; ЗПМ=6,91; МАТ=3,57</i> <i>НР, (1202 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1184 руб.)</i> <i>СП, (654 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (1184 руб.)</i>	100 м2 кровли	3,672 <i>367,2/100</i>	1110,01	322,55	13,7		4076	1184	50		4,46	16,38	0,04
12	<b>ТЕР12-01-002-09</b>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя <i>245,54 = 11 302,66 - 55,68 x 114 - 40,60 x 116</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-002-09 31 Кровли из рулонных, мастичных и направляемых материалов ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=3,23;</i> <i>ЗПМ=6,91; МАТ=3,26</i> <i>НР, (4247 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (4183 руб.)</i> <i>СП, (2311 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (4183 руб.)</i>	100 м2 кровли	3,672 <i>367,2/100</i>	1471,01	1116,01	164,26	23,2	5402	4098	603	85	14,36	52,73	0,29
Уд	1. 101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	м2	114 418,6	55,68				23307,65						
Уд	2. 101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	м2	116 426	40,6				17295,6						
13	<b>Калькуляция цены</b>	<b>Биполь ТПП 60,1:1,18*1,02*1,03*1,005</b> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	м2	418,6	53,8				22521						
14	<b>Калькуляция цены</b>	<b>Биполь ТКП гран. Серый 67,22:1,18*1,02*1,03*1,005</b> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	м2	426	60,15				25624						
15	<b>ТЕР12-01-004-05</b>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком <i>5 070,90 = 6 720,87 - 8,73 x 189</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР12-01-004-05 31 Кровли из рулонных, мастичных и направляемых материалов ОЗП=6,91; ЭМ-ЗПМ=3,23;</i> <i>ЗПМ=6,91; МАТ=3,26</i> <i>НР, (3470 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3418 руб.)</i> <i>СП, (1888 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (3418 руб.)</i>	100 м примыканий	0,846 <i>84,6/100</i>	18910,85	3962,2	380,29	77,64	15999	3352	322	66	52,21	44,17	0,87
Уд	1. 101-1746	Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350	м2	189 159,9	8,73				1395,93						
16	<b>Калькуляция цены</b>	<b>Биполь ТКП гран. Серый 67,22:1,18*1,02*1,03*1,005</b> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Районный к-т 15%</i>	м2	159,9	60,15				9618						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Полы (ремонтно-строительные)							103408					406,77	
		Полы							157520					290,14	
		Строительные металлические конструкции							197					1,07	
		Прочие ремонтно-строительные работы							237					1,65	
		Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							476					0,77	
		Кровли							143460					314,88	
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и							57763						
		Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							32401					88,97	
		Перевозка грузов автотранспортом							9547						
		Итого							515606					1171,94	
		В том числе:													
		Материалы							212064						
		Машины и механизмы							74212						
		ФОТ							95367						
		Накладные расходы							86682						
		Сметная прибыль							60059						
		НДС 18%							92809						
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>608415</b>					<b>1171,94</b>	

Составил Ю.П.Герасименко

Проверил

0\_г.

Т/з мех.  
Всего

17

76,82

17
26,32
0,01
103,15
0,03



17
1,03
33,03
7,12
1,1

17
0,15
1,06
0,74

17
0,01
44,27
147,42

