

" ____ " _____ 200_ г.

" ____ " _____ 200_ г.

УЖКХ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада жилого дома по ул.Чкалова, 26 в пос. Самородово
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 612,324 тыс.руб.

Средства на оплату труда _____ 157,055 тыс.руб.

Сметная трудоемкость _____ 2411,53 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 1 кв. 2010г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Отделочные работы															
1	ФЕРр61-29-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Устройство основания под штукатурку по деревянной поверхности: из гвоздей с оплетением проволокой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР. (23125 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (31141 руб.) СП. (15571 руб.): 50% от ФОТ (31141 руб.)	100 м2 поверхности	4,29	1495,48	826,02	8,89		6416	3544	38		105,9	454,31	
2	ФЕРр61-16-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Ремонт штукатурки гладких фасадов по дереву известковым раствором с земли и лесов, площадью отдельных мест: до 5 м2 толщиной слоя до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР. (63203 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (85110 руб.) СП. (42555 руб.): 50% от ФОТ (85110 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	5,2	3436,78	1862,93	1,48		17871	9687	8		213,15	1108,38	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ФЕРр61-16-2 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Ремонт штукатурки гладких фасадов по дереву известковым раствором с земли и лесов, площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-16-1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (4000 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (5386 руб.) СП, (2693 руб.): 50% от ФОТ (5386 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	2,2	840,56	278,54	0,58		1849	613	1		31,87	70,11	
4	ФЕРр62-25-7 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (5711 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (7594 руб.) СП, (3797 руб.): 50% от ФОТ (7594 руб.)	100 м2 обработанной поверхности	4,29	1051,07	201,31	1,91		4509	864	8		23,6	101,24	
5	ФЕРр62-25-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (1051 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (1398 руб.) СП, (699 руб.): 50% от ФОТ (1398 руб.)	100 м2 обработанной поверхности	4,29	359,19	37,07	26,49		1541	159	114		4,29	18,4	
6	ФЕРр62-26-4 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (3574 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (4752 руб.) СП, (2376 руб.): 50% от ФОТ (4752 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,29	1096,29	126,06	98,61		4703	541	423		14,59	62,59	
7	ФЕРр62-4-12 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с люлек: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (1132 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (1505 руб.) СП, (753 руб.): 50% от ФОТ (1505 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	1748,48	951,26	5,23		315	171	1		110,1	19,82	
8	ФЕРр62-5-4 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (167 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (222 руб.) СП, (111 руб.): 50% от ФОТ (222 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	1448,91	637,29	8,36	1,16	58	25			73,76	2,95	0,1
Итого по разделу 1 Отделочные работы									404524					2113,47	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Козырёк															
9	ФЕР09-04-002-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (88 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (115 руб.) СП, (83 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (115 руб.)	100 м2 покрытия	0,04	944,74	310,27	480,51	37,43	38	12	19	1	35,5	1,42	2,61
10	ФССЦ-101-0829 В ред. пр. № 308 Минрегиона РФ	Профили с трапециевидными гофрами из оцинкованного проката <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44	т	0,03	11200				336						
11	ФЕР09-03-014-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж каркаса козырька из уголка <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (401 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (527 руб.) СП, (381 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (527 руб.)	1 т конструкций	0,1	1262,6	553,07	477,18	51,76	126	55	48	5	63,28	6,33	3,82
12	ФССЦ-201-0619 В ред. пр. № 308 Минрегиона РФ	Связи по колоннам и стойкам фахверка (диагональные и распорки). Каркас козырька из уголка <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44	т	0,1	7007				701						
Итого по разделу 2 Козырёк									6696					8,91	
Раздел 3. Отмостка															
13	ФЕР27-04-001-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дресвы <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (41 руб.): 142%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП, (25 руб.): 95%*0,85 от ФОТ (31 руб.)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,01	2381,84	126,07	2238,69	187,94	24	1	22	2	15,72	0,16	14,81
14	ФССЦ-408-0200 В ред. пр. № 308 Минрегиона РФ	Смесь песчано-гравийная природная <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44	м3	1,22	60				73						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	ФЕР27-07-002-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня. Толщ. слоя 6 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (3457 руб.): 142%*0,94 от ФОТ (2590 руб.) СП, (2091 руб.): 95%*0,85 от ФОТ (2590 руб.)	100 м2 дорожек и тротуаров	1,13	3037,68	221,99	273,89	35	3433	251	309	40	26,24	29,65	3,17
16	ФЕР27-07-002-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Уменьшение толщины слоя до 6 см ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (-459 руб.): 142%*0,94 от ФОТ (-344 руб.) СП, (-278 руб.): 95%*0,85 от ФОТ (-344 руб.)	100 м2 дорожек и тротуаров	-1,13	1393,62	27,42	54	6,06	-1575	-31	-61	-7	3,24	-3,66	0,6
17	ФЕР27-07-001-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см. Толщ. слоя 4 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (1877 руб.): 142%*0,94 от ФОТ (1406 руб.) СП, (1135 руб.): 95%*0,85 от ФОТ (1406 руб.)	100 м2 покрытия	1,13	3566,51	140,46	57,68	0,57	4030	159	65	1	15,12	17,09	0,05
18	ФЕР27-07-001-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Увеличение толщ. слоя до 4 см ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (571 руб.): 142%*0,94 от ФОТ (428 руб.) СП, (346 руб.): 95%*0,85 от ФОТ (428 руб.)	100 м2 покрытия	1,13	1161,94	43,1	16,8		1313	49	19		4,64	5,24	
Итого по разделу 3 Отмостка									43664					55,75	
Раздел 4. Разные работы															
19	ФЕР08-07-001-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (14620 руб.): 122%*0,9 * 0,94 от ФОТ (14165 руб.) СП, (9632 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (14165 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,29	725,16	375,84	6,1		3111	1612	26		43,5	186,62	
Итого по разделу 4 Разные работы									45108					214,61	
Раздел 5. Прочие работы															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	ФСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР, (969 руб.): 100%*0,94 от ФОТ (1031 руб.) СП (619 руб.): 60% от ФОТ (1031 руб.)</i>	тонна	32,5	32,93	4,15	28,78		1070	135	935		0,578	18,79	
21	ФСЦП310-3015-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 15 км; нормативное время пробега 1,264 час; класс груза 1 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 51 По письму Минрегиона РФ от 20.01.2010г. № 1289-СК/08 ОЗП=7,64; ЭМ-ЗПМ=4,57; ЗПМ=7,64; МАТ=4,44 НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	1 тонна	32,5	12,51		12,51		407		407				
Итого по разделу 5 Прочие работы									8752					18,79	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:															
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									50349	17847	2382	42		2099,44	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									53268	20504	2644	53		2411,53	
В том числе, справочно:															
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-19)									2919	2657	260	10		312,0975	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									302629	156650	12246	405		2411,53	
Накладные расходы									123525						
В том числе, справочно:															
79%*0,94 ФОТ (от 121636) (Поз. 1-3)									90327						
80%*0,94 ФОТ (от 15463) (Поз. 4-8)									11628						
90%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 649) (Поз. 9-12)									494						
100%*0,94 ФОТ (от 1031) (Поз. 20)									969						
122%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 14165) (Поз. 19)									14620						
142%*0,94 ФОТ (от 4111) (Поз. 13-18)									5487						
Сметная прибыль									82590						
Итого по смете:															
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									327419					1877,72	
Малярные работы (ремонтно-строительные)									77105					235,75	
Строительные металлические конструкции									6696					8,91	
Автомобильные дороги									43664					55,75	
Конструкции из кирпича и блоков									45108					214,61	
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках									6892					18,79	
Перевозка автотранспортом									1860						
Итого									508744					2411,53	
В том числе:															
Материалы									133733						
Машины и механизмы									12246						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	ФОТ								157055						
	Накладные расходы								123525						
	Сметная прибыль								82590						
	Непредвиденные затраты 2%								10175						
	Итого с непредвиденными								518919						
	НДС 18%								93405						
	ВСЕГО по смете								612324					2411,53	

Составил _____

Проверил _____

Т/з мех. Всего
17

17

Гранд-СМЕТА

17
0,1
0,38
0,6
0,15

Гранд-СМЕТА

17
3,58
-0,68
0,06
3,89

Гранд-СМЕТА

17
3,59
4,49
0,8975
4,49
0,6
3,89
4,49

Гранд-СМЕТА

17
4,49